

Распоряжение Губернатора Херсонской области от 26 августа 2024 г. N 276-р "Об утверждении Инвестиционной декларации Херсонской области" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
12 марта 2025 г.

В соответствии с [Федеральным конституционным законом](#) от 4 октября 2022 г. N 8-ФКЗ "О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области", [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. N 591 "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")", [пунктом 3 статьи 4](#) Закона Херсонской области от 18 марта 2024 г. N 30-ЗХО "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Херсонской области", в целях содействия созданию благоприятного инвестиционного климата и обеспечения стабильных условий осуществления инвестиционной деятельности в Херсонской области, установления принципов взаимодействия органов власти Херсонской области с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

1. Утвердить Инвестиционную декларацию Херсонской области согласно [приложению](#) к настоящему распоряжению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Херсонской области (Булук В.В.).
3. Распоряжение вступает в силу со дня его [официального опубликования](#).

Губернатор Херсонской области

В.В. Сальдо

**Приложение
к распоряжению Губернатора
Херсонской области
от 26.08.2024 г. N 276-р**

**Инвестиционная декларация
Херсонской области**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
12 марта 2025 г.

1. Общие положения

- 1.1. Инвестиционная декларация Херсонской области (далее - Декларация) разработана в целях:
- обеспечения в Херсонской области благоприятного инвестиционного климата для внедрения и реализации инвестиционных проектов;
 - создания условий для опережающего инвестиционного и социально-экономического развития Херсонской области и улучшения уровня жизни ее населения;
 - содействия достижению национальных целей развития Российской Федерации, утвержденных [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года";
 - создания условий для стабильного ведения и развития предпринимательской деятельности;
 - увеличения притока инвестиций для сбалансированного пространственного развития Херсонской области, ускорения темпов экономического роста и технологического развития региона;
 - установления основ разработки и реализации инвестиционной политики Херсонской области, а также эффективного взаимодействия исполнительных органов Херсонской области с инвесторами при реализации инвестиционных проектов на территории Херсонской области.

- 1.2. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью на

территории Херсонской области, осуществляется в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Уставом](#) Херсонской области, законами Херсонской области и иными нормативными правовыми актами Херсонской области.

1.3. Херсонская область создает благоприятные условия для субъектов инвестиционной деятельности на территории Херсонской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также оказывает государственную поддержку при реализации инвестиционных проектов.

1.4. Декларация закрепляет обязательства Херсонской области перед инвестором о незыблемости мер государственной поддержки и условий для ведения бизнеса.

1.5. Декларация является основным элементом системы поддержки новых инвестиционных проектов в Херсонской области "Региональный инвестиционный стандарт" (далее - Стандарт), закрепляющим принципы работы и взаимосвязь различных элементов Стандарта, а также иных инструментов поддержки инвестора в Херсонской области.

1.6. Информация, размещенная в Декларации, соответствует информации, содержащейся в государственных информационных ресурсах Херсонской области, являющихся официальными источниками такой информации.

1.7. Разработка Декларации и ее совершенствование осуществляются путем максимального вовлечения всех заинтересованных лиц, участников инвестиционного процесса, включая представителей бизнеса, предпринимательских объединений и экспертных сообществ.

1.8. Декларация обеспечивает:

- свободный доступ к упоминаемым в ней нормативным правовым актам, а также к информации, имеющей отношение к ведению инвестиционной деятельности в Херсонской области и затрагивающей права и обязанности инвесторов;

- повышение эффективности использования мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Херсонской области.

1.9. Декларация гарантирует исполнение обязательств, указанных в Декларации, а также в соглашениях между Херсонской областью и инвестором по предоставлению мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Херсонской области.

1.10. Декларация утверждается на срок до 2028 года включительно.

1.11. Ответственность за исполнение положений Декларации возлагается на первого заместителя Председателя Правительства Херсонской области.

1.12. Вопрос внесения изменений в Декларацию должен выноситься на рассмотрение Инвестиционного комитета Херсонской области, (далее - Инвестиционный комитет) по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

1.14. Декларация и подробная информация, раскрывающая ее положения, размещаются на Инвестиционном портале Херсонской области и (или) [официальном сайте](#) Херсонской области и (или) официальном портале (сайте) инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Херсонской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.15. Декларация формируется в том числе в соответствии с документами стратегического планирования Херсонской области.

2. Общее описание целей и направлений инвестиционного развития Херсонской области

2.1. Главными целями инвестиционного развития Херсонской области являются:

- увеличение объема инвестиций в основной капитал в качестве вклада в достижение национальной цели "Устойчивая и динамичная экономика";

- улучшение инвестиционного климата путем установления понятных и прозрачных условий ведения инвестиционной деятельности на территории Херсонской области.

2.2. Привлечение инвестиций в Херсонскую область осуществляется также с целью ускорения темпов экономического роста и технологического развития, обеспечения устойчивого и сбалансированного пространственного развития Херсонской области, сокращения межрегиональных различий, ее эффективной интеграции в экономическое пространство Российской Федерации.

2.3. Целями деятельности органов публичной власти Херсонской области по привлечению инвестиций являются:

- создание благоприятных (комфортных) условий для привлечения и осуществления инвестиций;
- создание эффективной системы поддержки инвестиционных проектов, в частности, путем

разработки и внедрения Стандарта, создающего высокоэффективный организационно-технический механизм поддержки инвесторов.

2.4. Главной целью инвестиционного развития Херсонской области является увеличение объема инвестиций в основной капитал за счет постоянного улучшения инвестиционного климата, в качестве вклада в достижение национальной цели "Устойчивая и динамичная экономика" не менее чем на 60% до 2030 года по сравнению с 2020 годом.

Информация об изменениях: Пункт 2.5 изменен с 12 марта 2025 г. - [Распоряжение](#) Губернатора Херсонской области от 12 марта 2025 г. N 79-р
[См. предыдущую редакцию](#)

2.5. Благоприятными факторами и преимуществами, которые оказывают положительное влияние на инвестора при принятии решения о вложении инвестиций на территории Херсонской области, являются:

- создание и функционирование свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - свободная экономическая зона) в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июня 2023 г. N 266-ФЗ "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", предусматривающим применение участниками свободной экономической зоны особого режима осуществления предпринимательской и иной деятельности в свободной экономической зоне;

- развитие общественной инфраструктуры за счет средств федеральных программ, государственных программ Херсонской области, в том числе в рамках [Государственной программы](#) Российской Федерации "Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", утвержденной [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2023 г. N 2255, а также Программы социально-экономического развития Херсонской области на период до 2025 года, утвержденной Указом врио Губернатора Херсонской области от 28 апреля 2023 г. N 92-у;

- предоставление организационной, имущественной и финансовой поддержки в соответствии со [статьей 10](#) Закона Херсонской области от 18 марта 2024 г. N 30-ЗХО "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Херсонской области" (далее - Закон N 30-ЗХО).

Конкретные формы государственной поддержки по каждому инвестиционному проекту определяются Правительством Херсонской области и указываются в договоре о предоставлении субсидии, инвестиционном договоре, в том числе за счет средств бюджета Херсонской области:

- возможность совместной деятельности инвесторов и органов публичной власти Херсонской области по внедрению инвестиционных, в частности инфраструктурных проектов в форме государственно-частного партнерства, концессии, соглашений в соответствии с [Федеральным законом](#) от 13 июля 2015 г. N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- поддержка реализации крупных инвестиционных проектов путём соглашения о защите и поощрении капиталовложений, заключаемого в соответствии с [Федеральным законом](#) от 1 апреля 2020 г. N 69-ФЗ "О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации" между инвестором и публично-правовым образованием, по которому последнее обязуется обеспечить инвестору неприменение в отношении него актов (решений) органов власти, ухудшающих его положение (стабилизационная оговорка) или создающих дополнительные барьеры или расходы при реализации проекта;

- предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Херсонской области или муниципальной собственности муниципальных образований на территории Херсонской области, в аренду без проведения торгов в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации и [статьей 12¹](#) Закона N 30-ЗХО;

- возможность осуществления закупок, по результатам которых заключаются энергосервисные контракты, контракты жизненного цикла, а также контракты со встречными инвестиционными обязательствами.

2.6. Исполнительные органы Херсонской области в рамках своих полномочий обеспечивают соблюдение сроков согласования и предоставления разрешительной документации, необходимой для ведения инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. В Херсонской области гарантируется обеспечение равных прав участников инвестиционного

процесса при осуществлении инвестиционной деятельности, поддержание развития конкуренции, а также формирование инвестиционных площадок с льготными режимами осуществления предпринимательской деятельности, включая свободную экономическую зону.

3. Общее описание системы поддержки новых инвестиционных проектов в Херсонской области "Региональный инвестиционный стандарт"

3.1. Система поддержки новых инвестиционных проектов внедряется в Херсонской области в соответствии с [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. N 591 "О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации ("Региональный инвестиционный стандарт")".

3.2. Элементами Стандарта для оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности являются:

3.2.1. Инвестиционная декларация, которая является основным элементом Стандарта, закрепляющим принципы работы и взаимосвязь других элементов Стандарта, а также иных инструментов поддержки инвестора в Херсонской области.

Инвестиционная декларация раскрывает информацию об обязательствах перед инвесторами по условиям реализации инвестиционных проектов в Херсонской области, их неухудшению и о распределении ответственности в инвестиционной команде.

*Информация об изменениях: Подпункт 3.2.2 изменен с 12 марта 2025 г. - [Распоряжение Губернатора Херсонской области от 12 марта 2025 г. N 79-р](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3.2.2. Инвестиционный комитет Херсонской области (далее - Инвестиционный комитет) - постоянно действующий консультативно-совещательный орган, созданный распоряжением Губернатора Херсонской области от 29 марта 2024 г. N 110-р "О создании Инвестиционного комитета Херсонской области" области с целью формирования благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности, а также разрешения разногласий и споров инвестора с органами власти Херсонской области, органами местного самоуправления Херсонской области, уполномоченными организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Херсонской области в досудебном порядке. В своей деятельности Инвестиционный комитет руководствуется законодательством Российской Федерации и Положением об Инвестиционном комитете.

Инвестиционный комитет действует в целях формирования благоприятных условий для ведения инвестиционной деятельности, защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности, разрешения в досудебном порядке разногласий и споров инвестора с исполнительными органами Херсонской области, органами местного самоуправления Херсонской области, уполномоченными организациями по вопросам реализации инвестиционных проектов на территории Херсонской области, не урегулированных Агентством инвестиционного развития Херсонской области.

Основными полномочиями Инвестиционного комитета являются:

- защита прав и законных интересов субъектов инвестиционной деятельности в Херсонской области;
- содействие устранению административных барьеров при осуществлении инвестиционной деятельности в Херсонской области;
- содействие в совершенствовании нормативных правовых актов Херсонской области, затрагивающих права и законные интересы субъектов инвестиционной деятельности, регулирующих правоотношения в сфере ведения бизнеса и инвестирования;
- выявление и анализ системных проблем в инвестиционной деятельности на территории Херсонской области в целях выработки рекомендаций по их решению, совершенствования системы поддержки;
- координация деятельности органов публичной власти по совершенствованию механизма системы поддержки инвесторов.

*Информация об изменениях: Подпункт 3.2.3 изменен с 12 марта 2025 г. - [Распоряжение Губернатора Херсонской области от 12 марта 2025 г. N 79-р](#)
[См. предыдущую редакцию](#)*

3.2.3. Агентство инвестиционного развития Херсонской области (далее - Агентство).

Функции Агентства, предусмотренные [Методическими рекомендациями](#) по созданию

агентства развития субъекта Российской Федерации, утвержденными [приказом](#) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. N 591 и [статьей 5](#) Закона N 30-ЗХО, на территории Херсонской области осуществляет государственное автономное учреждение Херсонской области "Корпорация развития Херсонской области".

Агентство является специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами, созданной для оптимизации работы по притоку инвестиций в Херсонскую область и реализации инвестиционных проектов на территории Херсонской области в целях, определенных документами стратегического планирования Херсонской области, и настоящей Декларацией.

Основные функции Агентства:

- 1) Осуществление мониторинга и проведение комплексного анализа инвестиционной привлекательности Херсонской области, а также формирование предложений по улучшению инвестиционной деятельности в Херсонской области;
- 2) Поиск новых инвестиционных проектов в Херсонской области;
- 3) Сопровождение инвестиционных проектов;
- 4) Организация взаимодействия инвесторов со следующими участниками инвестиционной деятельности при реализации инвестиционных проектов по принципу "одного окна":
исполнительными органами Херсонской области;
территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти;
финансовыми организациями;
ресурсоснабжающими организациями и операторами инженерной и дорожной инфраструктуры;
- 5) Проведение консультаций по вопросам предоставления мер государственной поддержки и реализации инвестиционных проектов в Херсонской области;
- 6) Информационно-организационное обеспечение деятельности Инвестиционного комитета.
- 7) Формирование и ведение реестров инвестиционных предложений и инвестиционных площадок на территории Херсонской области.

3.2.4. Свод инвестиционных правил Херсонской области, разрабатываемый и утверждаемый в Херсонской области, представляет собой перечень алгоритмов для инвестора, которыми он руководствуется при осуществлении своей инвестиционной деятельности.

Ведомственными приказами соответствующих исполнительных органов Херсонской области утверждаются алгоритмы для инвесторов в сферах подключения к электрическим сетям, сетям газораспределения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения.

Кроме того, отдельными алгоритмами прописываются пути инвестора для получения земельных участков в аренду без торгов и на торгах, получения разрешения на строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

Специальные алгоритмы утверждаются для процедур оформления права собственности на введенные в эксплуатацию объекты и обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре.

Нарушение процедур и сроков, установленных Сводом инвестиционных правил Херсонской области, является основанием для обращения инвестора в Инвестиционный комитет Херсонской области.

3.2.5. Инвестиционная карта Херсонской области размещается на Инвестиционной карте Российской Федерации (<https://invest.gov.ru/>).

На карту наносятся все соответствующие слои, интересные для потенциального инвестора: транспортная инфраструктура, инвестиционные площадки, преференциальные режимы, меры поддержки предпринимательства и инвесторов, тарифы.

4. Ключевые характеристики Херсонской области

4.1. Херсонская область является одним из инвестиционно-привлекательных регионов Российской Федерации, что обусловлено рядом конкурентных преимуществ и ключевых факторов развития субъекта, среди которых можно выделить следующие основные сильные стороны:

- выгодное экономико-географическое положение региона;
- действие льготного режима свободной экономической зоны в пределах всей территории Херсонской области;
- благоприятные агроклиматические ресурсы (теплообеспеченность, плодородные почвенные ресурсы);
- разнообразные санаторно-курортные, природно-рекреационные, культурные ресурсы (умеренно континентальный, засушливый тип климата, высокое количество солнечных дней, протяженная пляжная линия, наличие и использование ресурсов лечебных грязей и минеральных вод,

различные природные и культурные ландшафты, благоприятная экологическая ситуация, большое количество объектов культурного, исторического и архитектурного наследия, широкий спектр санаторно-курортных и туристских организаций);

- наличие большого количества плодородных сельскохозяйственных угодий;
- наличие ресурсов для развития возобновляемой энергетики;
- наличие портовой инфраструктуры.

4.1.1. Главной особенностью экономико-географического положения Херсонского региона является его расположение в Азово-Черноморском бассейне и бассейне реки Днепр. После вхождения в состав Российской Федерации, наряду с Крымом и Краснодарским краем - это еще один субъект с выходом к Чёрному и Азовскому морям одновременно. Херсонская область является частью сухопутного коридора из Крыма на континентальную часть России. Граничит с Республикой Крым и Запорожской областью. Через всю Херсонскую область проходит крупнейшая водная артерия - река Днепр, также через территорию Херсонской области проходят два международных транспортных коридора. После вхождения Херсонской области в состав Российской Федерации решающее значение имеет адаптация логистики Херсонской области к новым геоэкономическим условиям, необходимость стать важным связующим звеном в диверсификации проекта международного транспортного коридора "Север - Юг" (далее - INSTC), который в настоящее время рассматривается как потенциальный экономический путь для России в условиях санкций, поскольку он соединяет страны Северной Европы и западную часть Евразийского экономического союза (ЕАЭС) со странами Центральной Азии, Персидского залива и Индийского океана. INSTC расширит транспортное сотрудничество между экономическими партнерами и существенно сократит транзитное время для перевозки грузов. Коридор включает в себя порты Каспийского моря, Персидского залива, а также инфраструктуру из 7200 километров железных дорог, автомобильных дорог и внутреннего водного транспорта, соединяющую Россию и Индию через Иран. Два морских торговых порта в городах Херсоне и Скадовске, при наличии железных и автомобильных дорог, связывающих Херсонскую область с соседними регионами, странами СНГ, Юго-Восточной Европы, Закавказья и Ближнего Востока, могут стать важной составной частью Евразийских транспортных коридоров и маршрутов.

Информация об изменениях: Пункт 4.2 изменен с 12 марта 2025 г. - [Распоряжение](#) Губернатора Херсонской области от 12 марта 2025 г. N 79-р

[См. предыдущую редакцию](#)

4.2. Херсонская область является уникальным и важным регионом Российской Федерации, поскольку обладает значительным ресурсным потенциалом и широким спектром сфер экономической деятельности, требующих привлечения инвестиций в восстановление и развитие ее промышленного, сельскохозяйственного, туристического и рекреационного потенциала. В целях интеграции Херсонской области в экономическое пространство Российской Федерации, восстановления объектов экономики, пострадавших в результате боевых действий, утверждена программа социально-экономического развития Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2023 г. N 1019-р, [государственная программа](#) Российской Федерации "Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", утвержденная [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2023 г. N 2255. О потенциальных сферах экономической деятельности инвесторов и возможных объемах инвестирования в восстановление и развитие экономики Херсонской области свидетельствуют следующие параметры докризисного экономического потенциала Херсонской области:

4.2.1. Аграрный потенциал.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий Херсонской области составляет 1 969,5 тыс. га. Из них 1 776,8 тыс. га - пашня, 26,6 тыс. га - многолетние насаждения, 10,4 тыс. га - сенокосы, 155,7 тыс. га - пастбища. Среди зерновых культур традиционным является выращивание пшеницы (в том числе озимой), ржи, овса, ячменя и проса. Также Херсонская область известна выращиванием и переработкой подсолнечника, томатов, бахчевых культур, выращиванием фруктов. Площадь орошаемых сельскохозяйственных угодий в Херсонской области составляла 426,8 тыс. га, или 21,6% от общей площади сельхозугодий. Основные источники воды - Каховская оросительная система и Северо-Крымский канал. Капельное орошение применялось примерно на 36,8 тыс. га сельхозугодий. Восстановление орошения в Херсонской области путем реализации инвестиционных проектов создаст благоприятные условия для выращивания стабильных урожаев сельскохозяйственных культур, увеличения производства продукции, развития материально-технической базы сельского хозяйства. Основными почвами в Херсонской области являются черноземы (обыкновенные и южные), каштановые

почвы (темно-каштановые и каштановые в комплексе с солонцами и солончаками). Одной из главных особенностей почв Херсонской области на территории, прилегающей к Азовскому и Черному морям, является достаточно большое содержание солей в них.

4.2.2. Туристическо-рекреационный потенциал.

Херсонщина - уникальная территория для туризма, отдыха и рекреации, которая имеет достаточно преимуществ для формирования и развития мощного курортно-туристического комплекса.

Херсонская область обладает уникальным потенциалом для создания центров морского туризма (морские многодневные прогулки, яхт-клубы, морские причалы, детские школы водных видов спорта и прочее).

Херсонская область имеет выход к Днепровской водной магистрали, которая в свою очередь выходит одновременно к двум морям - Черному и Азовскому. Именно на Херсонщине расположены уникальная природная пустыня - Алешковские пески, самый большой в мире рукотворный лес и даже уникальные горные ландшафты посреди степи - Станиславские утесы.

Херсонская область насчитывает 12 курортных населенных пунктов, свыше 650 км береговой линии, из которых 200 км - побережье днепровских лиманов и приозерных территорий, которые могут быть задействованы для развития пляжных зон и строительства туристических инфраструктурных объектов (комплексов поселков, малых городов, аквапарков, автокемпингов и т.д.). По территории Херсонской области проходит 40 километров самой длинной песчаной косы в мире - Арабатской Стрелки, также находится свыше 70 месторождений целебных бальнеологических ресурсов (минеральные и термальные воды, лечебные грязи, рапы соляных озер), в том числе уникальное Лемурийское озеро, лечебная грязь которого прошла клинические испытания, сертифицирована и разрешена для использования как лечебный и косметический продукт. Скадовск - город курортного значения, центр детского оздоровления и отдыха.

На территории Херсонской области расположены 80 объектов природно-заповедного фонда национального, международного и местного значения. В том числе два крупных заповедника - ГАУ "Черноморский биосферный заповедник", ГАУ "Биосферный заповедник "Аскания-Нова", которые входят во всемирную сеть природных территорий, охраняемых ЮНЕСКО. Настоящими туристическими жемчужинами края являются национальные природные парки: "Азово-Сивашский национальный парк", "Алешковские пески", "Джарылгачский" и "Нижнеднепровский".

В Херсонской области насчитывается порядка 800 объектов отдыха, оздоровления и размещения (из них 49 детских, 60 усадеб зеленого туризма, 51 гостиничный комплекс). Общий коечный фонд составляет около 50 тыс. мест. В настоящее время проводятся мероприятия по инвентаризации гостиничного сектора, по итогам которого будут определены объекты, подходящие под стандарты Российской Федерации.

Разработаны туристические маршруты по территории Херсонщины различного направления и для разных возрастных категорий, самыми популярными из которых являются: научно-познавательные маршруты по биосферным заповедникам "Аскания-Нова", пешеходные маршруты по одной из крупнейших песчаных пустынь "Алешковские пески".

Также в Херсонской области перспективными направлениями считаются экотуризм, водный, сельскохозяйственный, историко-культурный и гастрономический туризм.

Туристические предложения удовлетворяют спрос на атмосферные туры на любой вкус, для любой возрастной категории и в любое время года. Это кайтинг, яхтинг, дайвинг, прогулки на квадроциклах, рыбалка, охота, театр под открытым небом и много других туристических достопримечательностей. Туризм, отдых, лечение и оздоровление приобретают все более осязаемое значение для социально-экономического развития Херсонщины.

Херсонская область имеет значительные возможности для того, чтобы войти в число наиболее развитых в туристическом плане регионов России: комфортные микроклиматические условия, разнообразный ландшафт, уникальную флору и фауну, историко-культурное, архитектурное наследие, развитую сеть транспортного сообщения, достаточные природно-оздоровительные ресурсы.

Сфера туризма и курортов требует привлечения значительных инвестиций в развитие туристско-рекреационной инфраструктуры Херсонской области и приведение ее в соответствие с международными стандартами, а также в развитие внутреннего въездного, экологического туризма.

4.2.3. Промышленный потенциал.

Промышленный комплекс левого берега Херсонской области отличается преобладанием пищевых и перерабатывающих производств. Это переработчики фруктов и овощей, молока, хлебозаводы, производители масла и так далее.

Все основные производства обрабатывающей промышленности расположены в городах Каховка, Новая Каховка, Алешки (Цюрупинск) на берегу реки Днепр.

Сфера производства представлена предприятиями обрабатывающей машиностроительной,

пищевой, перерабатывающей, химической и целлюлозно-бумажной промышленности. Многие предприятия обрабатывающей промышленности в настоящее время находятся в простое, их деятельность приостановлена. Но прослеживается положительная динамика запуска производств, в частности в регионе уже функционирует два завода по производству бетона.

Минерально-сырьевая база Херсонской области на 53,1% состоит из полезных ископаемых строительной отрасли, на 36,8% - из пресных и минеральных подземных вод, остальное - топливно-энергетические и горнохимические полезные ископаемые, минеральные соли и лечебные грязи.

В Херсонской области разведано более 20 месторождений строительного песка, из которых 11 месторождений с общими запасами 194,39 млн куб. м. (однако, к промышленной разработке привлечены три месторождения строительного песка - Шабовское, Каланчакское и Кардашинское). Разведано месторождение марганцевых руд (Федоровское месторождение) с эксплуатационными запасами полезных ископаемых 31,5 млн тонн, которые обеспечат его эксплуатацию на срок не менее 30 лет.

В 1976 году введено в опытно-промышленную разработку Стрелковское газовое месторождение (начальные запасы газа утверждены в объемах 3087 млн куб. м по категории С1 и 996 млн куб. м по категории С2). Накопленная добыча газа за весь период его разработки составляет 1907,3 млн куб. м, или 61,8% от балансовых запасов.

Водный потенциал Херсонской области позволяет обеспечивать водными ресурсами все сектора экономики региона, которые в процессе производства используют поверхностные и подземные воды, стимулирует дальнейшее развитие рыбохозяйственных предприятий и туристско-рекреационной сферы.

4.3. Херсонская область имеет разветвленную транспортную сеть, которая включает в себя автомобильные и железнодорожные пути. Транспортная инфраструктура Херсонской области включает в себя: автомобильный, железнодорожный, водный и воздушный транспорт.

По территории Херсонской области проходят 2 транспортных коридора:

- 1) Европейско-Азиатский (Херсон - Красноперекоск - Симферополь) - 92,4 км;
- 2) Черноморский (Одесса - Мелитополь - Новоазовск) - 223,6 км.

Сеть автомобильных дорог общего пользования в Херсонской области составляет 12 461,5 км, из них регионального значения - 4659,9 км, местного значения - 7 500 км, федерального значения - 301,6 км. Главными транзитными транспортными магистралями, проходящими по территории Херсонской области, являются:

Магистральные железные дороги:

- Николаев - Херсон - Джанкой;
- Херсон - Снигирёвка - Апостолово;
- Снигирёвка - Каховка - Нововеселая.

Автомобильные дороги международного значения:

- М-14 (Одесса - Мелитополь - Новоазовск (на г. Таганрог));
- М-17 (Херсон - Джанкой - Феодосия - Керчь);
- М-18 (Харьков - Симферополь - Алушта - Ялта).

Автомобильные дороги регионального значения:

- Р-47 (Херсон - Новая Каховка - Геничск);
- Р-57 (Алешки - Голая Пристань - Скадовск);
- Г-81 (Казанка - Снигирёвка - Антоновка - /Р-47).

На территории Херсонской области находятся три морских торговых порта и один морской торговый пункт - Херсонский морской торговый порт, Скадовский морской торговый порт, Генический морской торговый порт, Хорловский морской торговый пункт. Эти порты являются потенциальными объектами инвестирования средств в модернизацию и переоснащение объектов инженерной инфраструктуры, обеспечения необходимой техникой для перевалки грузов и оказания сопутствующих услуг. С Черным морем Херсонский порт связывает подходной канал (Херсонский морской канал) общей длиной 68 км, который проходит по Днепру (28 км) и в Днепровско-Бугском лимане (40 км). Порт имеет возможность принимать суда длиной до 200 метров с осадкой до 7,6 м. Также оптимальной точкой создания транспортного узла является район пгт Железный Порт, с глубинами до 20 м в районе берега, что нигде не встречается на побережье континентальной России.

4.4. Приоритетными направлениями инвестиционного развития в Херсонской области являются производство и переработка сельскохозяйственной продукции, развитие курортов и туризма.

Кроме того, территория Херсонской области позволяет развивать инновационное перспективное направление развитие энергетики ("зеленая энергетика") за счет климатической зоны региона и большим количеством солнечных, а также ветряных дней в году.

Важно отметить, что регион обладает неисчерпаемым потенциалом альтернативных (солнечная

энергетика, ветроэнергетика) источников энергии.

В настоящее время данное направление входит во всероссийскую повестку и приобрело характер глобального экологического и экономического тренда. Часть Херсонской области, прилегающая к Черному морю, расположена на Причерноморской низине, имеет равнинный рельеф, благоприятный для строительства ветроэлектростанций на базе ветроэлектроустановок любых габаритов и больших по площади солнечных электростанций.

Имеющийся годовой технически достижимый потенциал возобновляемых источников энергии, по данным ученых, в Херсонской области составляет: ветроэнергетики - 2 860 тыс. тонн, солнечной энергетики - 310 тыс. тонн условного топлива в год. Это позволяет построить на территории Херсонской области электростанции с общей установленной мощностью 4,4 ГВт. По своему "солнечному" потенциалу, количество солнечных дней в году составляет 240 дней, или 65,7%. Средняя солнечная инсоляция на территории Херсонской области - 1,25 МВт/кв. м за год.

Дополнительным механизмом, обеспечивающим экономический рост и привлечение частных инвесторов в Херсонскую область, является государственно-частное партнерство (далее - ГЧП).

Государственно-частное партнерство - один из способов развития общественной инфраструктуры, основанный на долгосрочном взаимодействии государства и бизнеса, при котором частная сторона участвует не только в проектировании, финансировании, строительстве или реконструкции объекта инфраструктуры, но и в его последующей эксплуатации.

Развитие ГЧП в Херсонской области предусматривается в следующих сферах: социальная, транспортная, образование, здравоохранение, жилищно-коммунальное хозяйство, информационно-телекоммуникационные технологии, спорт.

Таким образом, наличие соответствующего потенциала, целого ряда конкурентных преимуществ и благоприятного инвестиционного климата создают необходимые условия для эффективной реализации в Херсонской области различного рода и масштаба инвестиционных проектов.

Информация об изменениях: Пункт 4.5 изменен с 12 марта 2025 г. - [Распоряжение Губернатора Херсонской области от 12 марта 2025 г. N 79-р](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

4.5. Государственная поддержка инвестиционной деятельности на территории Херсонской области. Наличие на территории Херсонской области преференциальных режимов.

На территории Херсонской области функционирует свободная экономическая зона, созданная на срок до 2050 года в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июня 2023 г. N 266-ФЗ "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях", которым установлен особый режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, применяемый участниками свободной экономической зоны (возможность применения особого режима налогообложения и обложения страховыми взносами, особенности осуществления градостроительной деятельности и землепользования), а также применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

В рамках особого режима налогообложения и обложения страховыми взносами для участников свободной экономической зоны предусмотрены, в том числе, следующие льготы и преференции:

1. Пониженная налоговая ставка по налогу на прибыль организаций (в размере от 0% до 10% в соответствии с [Законом](#) Херсонской области от 1 октября 2024 г. N 61-ЗХО "Об установлении налоговой ставки по налогу на прибыль организаций для организаций - участников свободной экономической зоны на территории Херсонской области").

2. Возможность применения ускоренной амортизации в отношении собственных амортизируемых основных средств при исчислении налога на прибыль организаций (с коэффициентом 2).

3. Освобождение от уплаты налога на имущество организаций на 10 лет.

4. Освобождение на 3 года от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных и используемых в рамках осуществления деятельности на территории свободной экономической зоны (с момента возникновения права собственности на такой земельный участок).

ГАРАНТ: Нумерация пунктов приводится в соответствии с источником

6. Пониженные тарифы страховых взносов (в размере 7,6%).

Участники свободной экономической зоны вправе воспользоваться таможенной процедурой "свободная таможенная зона", при которой товары размещаются и используются в пределах территории свободной экономической зоны или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов, а также без применения мер нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза.

Кроме того, в рамках свободной экономической зоны применяются особенности землепользования и градостроительной деятельности, в рамках которых земельные участки, необходимые для реализации участником договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, передаются участнику в аренду без проведения торгов, а действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки и объекты капитального строительства, предназначенные для реализации участниками инвестиционных проектов либо обеспечения функционирования свободной экономической зоны.

Реализацию региональных инвестиционных проектов на территории региона планируется осуществлять в соответствии с [Законом N 30-ЗХО](#).

Статья 10 Закона устанавливает такие формы государственной поддержки как организационная, имущественная и финансовая.

В целях повышения эффективности работы с инвесторами на территории Херсонской области внедряются специализированные механизмы поддержки бизнеса, что является существенным стимулом для инвесторов.

Для привлечения инвестиций в промышленность Херсонской области функционирует унитарная некоммерческая организация "Фонд развития промышленности Херсонской области" (далее - ФРП ХО), оказывающая следующие виды поддержки:

- финансовую в форме займов и грантов;
- информационно-аналитическое содействие бизнесу.

ФРП ХО предоставляет два вида займа:

- инвестиционный займ (срок реализации проекта - не более 7 лет, 1% годовых, сумма займа до 100 млн. руб., отсрочка погашения основного долга 2 года);
- займ на пополнение оборотных средств (срок реализации проекта - не более 3 лет, 2% годовых, сумма займа до 100 млн. руб., отсрочка погашения основного долга на 1 год).

5. Инвестиционные обязательства Херсонской области

5.1. Херсонская область в соответствии с законодательством Российской Федерации и Херсонской области гарантирует защиту прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе:

5.1.1. неухудшение условий реализации инвестиционных проектов в течение всего срока их реализации в соответствии со [статьей 18](#) Закона N 30-ЗХО;

5.1.2. незыблемость мер государственной поддержки и условий для ведения бизнеса;

5.1.3. соблюдение алгоритмов действий инвестора по присоединению к инфраструктуре в рамках Свода инвестиционных правил Херсонской области;

5.1.4. оперативное рассмотрение споров, возникающих при реализации инвестиционных проектов на территории Херсонской области, в досудебном порядке.

В случае необходимости рассмотрения разногласий и споров инвестору рекомендуется направлять соответствующее заявление секретарю Инвестиционного комитета на бумажном носителе или в электронном виде на официальный адрес электронной почты.

В заявлении рекомендуется указывать:

- наименование Инвестиционного комитета;
- сведения об инвестиционном проекте (наименование инвестиционного проекта, отрасль экономики, стадия реализации инвестиционного проекта, фактический адрес реализации инвестиционного проекта);

- сведения об инвесторе (полное наименование инвестора, который является одной из сторон разногласий и споров, фактический и юридический адрес регистрации инвестора, идентификационный номер налогоплательщика (при необходимости));

- сведения о представителе инвестора (полное наименование представителя инвестора, который является одной из сторон разногласий и споров, с приложением документов, подтверждающих право представителя совершать действия от имени и в пользу инвестора в связи с разногласиями и спорами (при наличии представителя));

- сведения об исполнительном органе Херсонской области, и (или) органе местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области, и (или) иной организации, с которой возникли разногласия и споры в рамках реализации инвестиционного проекта на территории Херсонской области;

- описание сути разногласий и споров между сторонами;

- требования инвестора к отвечающей стороне с указанием обстоятельств, на которых основаны

требования инвестора, и подтверждающие эти обстоятельства документы (прилагаются к заявлению), а также предложения инвестора по возможному урегулированию разногласий и споров;

- сведения о нарушенных положениях Инвестиционной декларации Херсонской области и (или) Свода инвестиционных правил Херсонской области и (или) обязательствах, имеющих у Херсонской области перед инвестором, а при наличии нескольких отвечающих сторон - требования к каждой из них (при наличии);

- сведения о предпринятых Агентством инвестиционного развития Херсонской области, Министерством экономического развития Херсонской области, органом местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области мерах по урегулированию разногласий и споров (в случае, если меры предпринимались);

- перечень прилагаемых документов (при необходимости);

- иные сведения, необходимые для всестороннего рассмотрения заявления.

Секретарь Инвестиционного комитета в течение 7 рабочих дней с момента поступления заявления уведомляет председателя Инвестиционного комитета о поступившем заявлении с описанием сути разногласий и споров.

Председатель Инвестиционного комитета в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления принимает решение о целесообразности проведения заседания Инвестиционного комитета.

Решение Инвестиционного комитета оформляется протоколом.

Секретарь Инвестиционного комитета обеспечивает оформление, подписание и утверждение протокола не позднее 7 рабочих дней с даты проведения заседания Инвестиционного комитета.

В протоколе в том числе указываются:

- предмет разногласия и спора между сторонами;

- результаты голосования членов Инвестиционного комитета;

- особые мнения членов Инвестиционного комитета;

- предложение, приемлемое для каждой из сторон, или решение Инвестиционного комитета;

- позиция сторон в случае их несогласия с решением Инвестиционного комитета.

Протокол утверждается председателем Инвестиционного комитета;

5.1.5. соблюдение условий предоставления мер поддержки, предусмотренных законодательством Херсонской области.

Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности вправе в полном объеме получать государственную поддержку, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Херсонской области, в том числе в соответствии с [Федеральным законом](#) от 24 июня 2023 г. N 266-ФЗ "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области", а также в соответствии с [Законом](#) N 30-ЗХО.

Субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности гарантируется соблюдение условий предоставления мер государственной поддержки, предусмотренных законодательством Херсонской области, а также неухудшение условий, указанных в [подпункте 5.1.1](#) настоящей Декларации.

Субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности обеспечивается поддержка органов исполнительной власти и институтов развития Херсонской области в рамках получения согласований, разрешений, лицензий и прочих документов для обеспечения энергетическими и иными видами ресурсов и подключений для целей реализации инвестиционных проектов в максимально короткие сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Херсонской области;

5.1.6. общедоступность информации о мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Херсонской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на Инвестиционном портале Херсонской области и (или) [официальном сайте](#) Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области и (или) официальном портале (сайте) инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Херсонской области;

ГАРАНТ: Нумерация подпунктов приводится в соответствии с источником

5.1.8. обеспечение конкурентного распределения ресурсов с целью реализации инвестиционных проектов на территории Херсонской области.

6. Инвестиционная команда Херсонской области

Для выполнения целей, определенных в Декларации, создана Инвестиционная команда

Херсонской области (приложение N 1).

При формировании состава Инвестиционной команды Херсонской области (далее - Инвестиционная команда) учитывается область компетенции членов Инвестиционной команды в соответствии с рассматриваемыми вопросами.

Инвестиционная команда обеспечивает соблюдение положений Декларации, определяет направления инвестиционного развития Херсонской области, оказывает помощь в реализации инвестиционных проектов, обеспечивает участие бизнеса в обсуждении, разработке и реализации инвестиционной стратегии, содействует проведению общественной экспертизы проектов и рассмотрению инициатив бизнес-сообщества.

Инвестиционная команда Херсонской области в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Херсонской области, законами и иными нормативными правовыми актами Херсонской области.

По решению руководителя Инвестиционной команды и членов Инвестиционной команды в ее состав могут быть включены другие представители исполнительных органов Херсонской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Херсонской области, а также общественных организаций, представляющих интересы бизнес-сообщества в Херсонской области.

Перечень основных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности на территории Херсонской области, представлен в приложении N 2 к настоящей Инвестиционной декларации.

Информация об изменениях: Приложение 1 изменено с 12 марта 2025 г. - Распоряжение Губернатора Херсонской области от 12 марта 2025 г. N 79-р
См. предыдущую редакцию

Приложение N 1
к Инвестиционной декларации
Херсонской области

Состав
Инвестиционной команды Херсонской области

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
12 марта 2025 г.

N	Состав команды	Зона ответственности
1.	Председатель Правительства Херсонской области (руководитель Инвестиционной команды Херсонской области)	Продвижение и привлечение инвестиций на территорию Херсонской области.
2.	Первый заместитель Председателя Правительства Херсонской области	Осуществление координации инвестиционной деятельности.
3.	Министр экономического развития Херсонской области	Организация внедрения и реализации Регионального инвестиционного стандарта. Создание условий для стимулирования инвестиционной деятельности на территории Херсонской области и привлечения инвестиций на основе создания режима наибольшего благоприятствования инвесторам, развития инновационной деятельности и государственно-частного партнерства. Организация работы по привлечению инвестиций путем продвижения инвестиционного потенциала Херсонской области. Осуществление необходимых мероприятий по подготовке и выполнению решений Инвестиционной команды. Организация работы с обращениями в

		Инвестиционный комитет. Организация внедрения свода инвестиционных правил и инвестиционной карты Херсонской области.
4.	Заместитель председателя Комитета по экономической политике, предпринимательству, промышленности и развитию инфраструктуры Херсонской областной Думы	Повышение статуса российского бизнеса, поддержание баланса интересов общества, власти и бизнеса.
5.	Представитель ПАО "Промсвязьбанк"	Осуществление мероприятий по централизации денежных средств в качестве финансового ресурса, направлению их на развитие экономики в целом, вложению их в инвестиции.
6.	Представитель ООО "ЦМРБанк"	
7.	Представитель УНО "Фонд развития промышленности"	Осуществление мероприятий, направленных на привлечение частных инвестиций в промышленный комплекс Херсонской области.
8.	УНО "Фонд поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Херсонской области"	Организация работы по привлечению инвестиций путем продвижения инвестиционного потенциала. Осуществление мероприятий, направленных на организацию деловых контактов внутри предпринимательского сообщества.
9.	Директор ГАУ Херсонской области "Корпорация развития Херсонской области"	Привлечение инвестиции и работа с инвесторами, оптимизация работы по притоку инвестиций в Херсонскую область и реализация инвестиционных проектов на территории Херсонской области в целях, определенных документами стратегического планирования Херсонской области

Информация об изменениях: Приложение 2 изменено с 12 марта 2025 г. - [Распоряжение Губернатора Херсонской области от 12 марта 2025 г. N 79-р](#)
См. предыдущую редакцию

Приложение N 2
к Инвестиционной декларации
Херсонской области

Перечень
основных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области инвестиционной
деятельности на территории Херсонской области

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:
12 марта 2025 г.

[Федеральный закон](#) от 25 декабря 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

ГАРАНТ: По-видимому, в тексте предыдущего абзаца допущена опечатка. Дату названного [Федерального закона](#) N 39-ФЗ следует читать как "от 25 февраля 1999 г."

[Федеральный закон](#) от 24 июня 2023 г. N 266-ФЗ "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях";

[Закон](#) Херсонской области от 18 марта 2024 г. N 30-ЗХО "Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Херсонской области";

[Закон](#) Херсонской области от 1 октября 2024 г. N 61-ЗХО "Об установлении налоговой ставки

по налогу на прибыль организаций для организаций - участников свободной экономической зоны на территории Херсонской области";

постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2023 г. N 2255 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области";

Указ врио Губернатора Херсонской области от 28 апреля 2023 г. N 92-у "Об утверждении Программы социально-экономического развития Херсонской области на период до 2030 года";

постановление Правительства Херсонской области от 13 августа 2024 г. N 116-пп "Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Херсонской области";

постановление Правительства Херсонской области от 15 августа 2024 г. N 118-пп "О вопросах подготовки заключений по участию в свободной экономической зоне на территории Херсонской области";

постановление Правительства Херсонской области от 13 декабря 2024 г. N 206-пп "Об утверждении Государственной программы Херсонской области "Экономическое развитие и инновационная экономика" на 2024 - 2026 годы";

постановление Правительства Херсонской области от 20 декабря 2024 г. N 212-пп "Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Херсонской области и Порядка формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Херсонской области";

постановление Правительства Херсонской области от 20 января 2025 г. N 03-пп "О вопросах реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области";

распоряжение Губернатора Херсонской области от 29 марта 2024 г. N 110-р "О создании Инвестиционного комитета в Херсонской области".