

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах) (на основании Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Херсонской области от 03.02.2025 № ПОД-034 В-1)									
№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 календарный день	1 календарный день	3	1.Заявление о проведении аукциона; 2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 -Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату".	Для всех объектов капитального строительства	
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночная стоимость.	14 календарных дней	14 календарных дней	2	1.Заявление о проведении аукциона; 2.Выписка из ЕГРН	1.Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов Капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов капитального строительства	
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 календарный день	1 календарный день	2	1.Заявление о проведении аукциона 2.Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона.	Подпункты 18-21 статьи 39.11 ЗК РФ.	Для всех объектов капитального строительства	
4.	Проведение аукциона	14 календарных дней	14 календарных дней	4	1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3.Документы, подтверждающие внесение задатка. 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо.	1.Протокол о результатах аукциона.	Статьи 39.11, 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	
5.	Заключение договора с инвестором	7 календарных дней	7 календарных дней	2	1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2.Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор.	Пункт 15, 20, 25, 30 статьи 39.12 ЗК РФ .	Для всех объектов капитального строительства	
6.	Государственная регистрация договора	20 рабочих дней (особенности Херсонской области)	20 рабочих дней (особенности Херсонской области)	4	1. Заявление о государственной регистрации; 2. Протокол о результатах аукциона. 3. Договор аренды. 4. Доверенность (см. графу "Примечание")	Выписка из ЕГРН	Закон №218-ФЗ		1. Доверенность предоставляется с заявление в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, заключившего договор аренды, без доверенности. 2. Срок постановки на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности Херсонской области утвержден особенностями предусмотренный указом Губернатора Херсонской области № 183-у от 25.12.2023 "Об особенностях регулирования отношений по государственному кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Херсонской области.