



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЪ  
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 13 » 08 2024 г. № 116-м

*Об утверждении Порядка  
межведомственного взаимодействия  
по вопросам заключения  
концессионных соглашений,  
реализуемых на территории  
Херсонской области*

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьями 72 и 73 Устава Херсонской области, в целях привлечения инвестиций и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности Херсонской области, на условиях концессионных соглашений Правительство Херсонской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Херсонской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства  
Херсонской области

А.А. Алексеенко

**Порядок  
межведомственного взаимодействия по вопросам  
заключения концессионных соглашений, реализуемых  
на территории Херсонской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру межведомственного взаимодействия на этапах разработки и рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения, принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, заключения концессионного соглашения, а также контроля и мониторинга концессионного соглашения, формирования и ведения реестра концессионных соглашений, реализуемых на территории Херсонской области.

1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия и термины:

- Уполномоченный орган – уполномоченный Правительством Херсонской области исполнительный орган Херсонской области в зависимости от отраслевой принадлежности проекта концессионного соглашения, реализующий государственную политику и осуществляющий функции по нормативно-правовому регулированию, контролю правоотношений в соответствующей отрасли, если иное не установлено нормативным правовым актом Правительства Херсонской области. После заключения концессионного соглашения Уполномоченный орган именуется концедент;

- Заявитель – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, отвечающие требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ). После заключения концессионного соглашения Заявитель именуется концессионер;

- Инициатор проекта – лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом № 115-ФЗ.

## **2. Разработка, рассмотрение, согласование предложения и принятие решения о заключении концессионного соглашения по инициативе уполномоченного органа**

2.1. В целях информирования потенциальных частных партнеров о планируемых к заключению концессионных соглашениях исполнительные органы Херсонской области обязаны до 1 февраля текущего календарного года утвердить перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в текущем году, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – перечень объектов).

2.1.1. После утверждения перечень объектов подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Уполномоченного органа на Портале Правительства Херсонской области.

2.2. Инициатором проекта может выступать Уполномоченный орган.

2.3. В случае если Инициатором проекта выступает Уполномоченный орган, то для осуществления полномочий по подготовке и заключению концессионного соглашения Уполномоченный орган направляет проект концессионного соглашения с приложением технического задания и финансовой модели в:

- Министерство экономического развития Херсонской области для согласования условий концессионного соглашения, конкурсной документации, проверки соответствия проекта концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, наличия технических ошибок, верификации технического задания и финансовой модели, проверки технико-экономических показателей проекта;

- Министерство финансов Херсонской области для подготовки заключения о наличии средств на реализацию проекта концессионного соглашения (в случае если для реализации проекта предполагается выделение средств из бюджета Херсонской области);

- Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области для подготовки информации в отношении имущества, предполагаемого к использованию в качестве объекта концессионного соглашения и находящегося в составе казны Херсонской области, а также в случае необходимости указания субъектного состава сторон, в чье пользование оно передано;

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Херсонской области для получения сведений об интересующем объекте недвижимого имущества, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества,

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- Службу цен и тарифов Херсонской области для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, если по концессионному соглашению предусмотрена реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

- иные исполнительные органы Херсонской области в зависимости от отраслевой принадлежности проекта концессионного соглашения, реализующие государственную политику и осуществляющие функции по нормативно-правовому регулированию, контролю правоотношений в соответствующей отрасли для подготовки заключений о целесообразности, обоснованности и эффективности показателей предлагаемых вариантов реализации концессионного соглашения.

2.4. Исполнительные органы Херсонской области, указанные в пункте 2.3 настоящего Порядка, рассматривают проект концессионного соглашения и представляют заключения в течение 15 календарных дней с даты получения запроса Уполномоченного органа по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

В случае предоставления исполнительными органами Херсонской области, указанными в пункте 2.3 настоящего раздела, заключений о том, что проект нуждается в доработке, Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней с даты направления заключений дорабатывает проект с учетом замечаний, отраженных в заключениях, и представляет их в соответствующий исполнительный орган Херсонской области, предоставивший заключение.

Согласование доработанного проекта осуществляется исполнительными органами Херсонской области в сроки и в порядке, установленные абзацем первым настоящего пункта.

#### 2.5. Уполномоченный орган:

- вправе привлекать на договорной основе (платной и бесплатной) специализированную организацию, создаваемую по решению Правительства Херсонской области в соответствии со статьей 5 Закона Херсонской области от 18 марта 2024 г. № 30-ЗХО «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Херсонской области» для подготовки проекта концессионного соглашения;

- обеспечивает организацию и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения, а также заключение концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ;

- осуществляет подготовку итогового заключения о возможности реализации концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных



для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на основании заключений исполнительных органов Херсонской области, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего раздела, и его направление в Правительство Херсонской области;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Порядком.

2.6. Решение о заключении концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, от имени Херсонской области принимается Правительством Херсонской области на основании итогового заключения и оформляется распоряжением Правительства Херсонской области.

Решение подлежит согласованию с коллегиальным органом по вопросам управления и распоряжения объектами недвижимого имущества, отнесенного к государственной собственности Херсонской области, образованным Указом Губернатора Херсонской области от 26 октября 2023 г. № 150-У (далее – Коллегиальный орган), в порядке и сроки, указанные в Положении о Коллегиальном органе.

Подготовку и внесение на рассмотрение Правительства Херсонской области проекта распоряжения Правительства Херсонской области осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с установленными требованиями.

2.7. Объектами концессионного соглашения могут являться объекты, указанные в статье 4 Федерального закона № 115-ФЗ.

### **3. Разработка, рассмотрение, согласование предложения и принятие решения о заключении концессионного соглашения по инициативе Заявителя**

3.1. Инициатором проекта может выступать Заявитель.

3.2. В случае если Инициатором проекта выступает Заявитель, то он обеспечивает разработку предложения о заключении концессионного соглашения (далее – предложение) в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 г. № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

3.3. Заявитель направляет предложение на рассмотрение в Уполномоченный орган с приложением финансовой модели проекта, проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

Проект концессионного соглашения в отношении объектов информационных технологий или объектов информационных технологий и технических средств обеспечения функционирования объектов

информационных технологий должен также включать в себя существенные условия, предусмотренные частью 2 статьи 53.2 Федерального закона № 115-ФЗ.

В случае если предложение поступило в Правительство Херсонской области, такое предложение в течение десяти рабочих дней со дня его поступления направляется на рассмотрение в Уполномоченный орган.

3.4. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с даты поступления предложения от Заявителя рассматривает его и принимает одно из решений, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, а также направляет данное предложение в течение 3 рабочих дней с даты его поступления в:

- Министерство экономического развития Херсонской области для согласования условий концессионного соглашения, проверки соответствия проекта концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, проверки наличия технических ошибок, верификации финансовой модели, проверки технико-экономических показателей проекта;

- Министерство финансов Херсонской области для подготовки заключения о наличии средств на реализацию проекта концессионного соглашения (в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджета Херсонской области);

- Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области для подготовки информации в отношении имущества, предполагаемого к использованию в качестве объекта концессионного соглашения и находящегося в составе казны Херсонской области, а также в случае необходимости указания субъектного состава сторон, в чье пользование оно передано;

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Херсонской области для получения сведений об интересующем объекте недвижимого имущества, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

- Службу цен и тарифов Херсонской области для согласования долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, если по концессионному соглашению предусмотрена реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам);

- иные исполнительные органы Херсонской области в зависимости от отраслевой принадлежности проекта концессионного соглашения, реализующие государственную политику и осуществляющие функции по нормативно-правовому регулированию, контролю правоотношений в соответствующей отрасли, для подготовки заключений о целесообразности, обоснованности и эффективности показателей предлагаемых вариантов реализации концессионного соглашения.

3.5. Исполнительные органы Херсонской области, указанные в пункте 3.4 настоящего раздела, рассматривают предложение и представляют заключения в течение 15 календарных дней с даты получения запроса Уполномоченного органа по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

В случае предоставления исполнительными органами Херсонской области, указанными в пункте 3.4 настоящего раздела, заключений о том, что предложение нуждается в доработке, Уполномоченный орган в течение 3 календарных дней с даты направления заключений направляет Заявителю на доработку предложение с учетом замечаний, отраженных в заключениях. Доработанное Заявителем предложение Уполномоченный орган представляет в соответствующие исполнительные органы Херсонской области, предоставившие заключение.

Согласование доработанного предложения осуществляется соответствующим исполнительным органом Херсонской области в сроки и в порядке, установленные абзацем первым пункта 3.5 настоящего раздела.

3.6. По итогам рассмотрения предложения с учетом заключений, поступивших от исполнительных органов Херсонской области, указанных в пункте 3.5 настоящего Порядка, Уполномоченный орган формирует одно из следующих итоговых заключений:

3.6.1. О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях от имени Херсонской области принимается Правительством Херсонской области на основании итогового заключения и оформляется распоряжением Правительством Херсонской области.

Решение подлежит согласованию с Коллегиальным органом в порядке и сроки, указанные в Положении о Коллегиальном органе.

Подготовку и внесение на рассмотрение Правительства Херсонской области проекта распоряжения Правительства Херсонской области осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с установленными требованиями.

3.6.1.1. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении условиях Уполномоченный орган в десятидневный срок с даты принятия указанного решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации,

предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, указанным в части 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3.6.1.2. Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных Заявителем, должно содержать, в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Форма заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения утверждается Правительством Российской Федерации.

3.6.2. О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях от имени Херсонской области принимается Правительством Херсонской области на основании итогового заключения и оформляется распоряжением Правительства Херсонской области.

Решение подлежит согласованию с Коллегиальным органом, в порядке и сроки, указанные в Положении о Коллегиальном органе.

Подготовку и внесение на рассмотрение Правительства Херсонской области проекта распоряжения Правительства Херсонской области осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с установленными требованиями.

3.6.2.1. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях Уполномоченный орган проводит переговоры в форме совместных совещаний с Заявителем в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров (далее – переговоры). Срок и порядок проведения переговоров определяются Уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора проекта данного соглашения в письменной форме в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого решения.

3.6.2.2. По результатам переговоров Заявитель представляет в Уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению Уполномоченным органом в трехдневный срок с даты представления Заявителем данного проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями.

3.6.2.3. В случае согласования измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения Уполномоченный орган формирует решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных

измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения с Заявителем, и обязан в десятидневный срок с даты принятия указанного решения разместить данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения с Заявителем от имени Херсонской области, принимается Правительством Херсонской области и оформляется распоряжением Правительства Херсонской области.

Решение подлежит согласованию с Коллегиальным органом в порядке и сроки, указанные в Положении о Коллегиальном органе.

Подготовку и внесение на рассмотрение Правительства Херсонской области проекта распоряжения Правительства Херсонской области осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с установленными требованиями.

3.6.2.4. Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения с Заявителем, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

3.6.2.5. В случае несогласования измененного предложения о заключении концессионного соглашения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, Уполномоченный орган формирует одно из следующих решений:

а) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с Заявителем в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном Уполномоченным органом;

б) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.



Решение о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с Заявителем в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, установленном Уполномоченным органом, или о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа от имени Херсонской области принимается Правительством Херсонской области и оформляется распоряжением Правительства Херсонской области.

Решение подлежит согласованию с Коллегиальным органом в порядке и сроки, указанные в Положении о Коллегиальном органе.

Подготовку и внесение на рассмотрение Правительства Херсонской области проекта распоряжения Правительства Херсонской области осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с установленными требованиями.

3.6.2.6. В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, Заявителем представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

3.6.3. О невозможности заключения концессионного соглашения с указанием мотивированного основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

Решение о невозможности заключения концессионного соглашения принимается Правительством Херсонской области на основании итогового заключения и оформляется распоряжением Правительства Херсонской области.

Решение подлежит согласованию с Коллегиальным органом в порядке и сроки, указанные в Положении о Коллегиальном органе.

Подготовку и внесение на рассмотрение Правительства Херсонской области проекта распоряжения Правительства Херсонской области осуществляет Уполномоченный орган в соответствии с установленными требованиями.

#### **4. Принятие решения о заключении концессионного соглашения, превышающего срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств**

4.1. В случае если при реализации концессионного соглашения планируется использование средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, заключение концессионного соглашения на срок, превышающий срок действия соответствующего закона (соответствующего решения) о бюджете на очередной финансовый год и плановый период,



осуществляется с учетом требований бюджетного законодательства Российской Федерации.

4.2. В случае если предполагаемый срок действия концессионного соглашения, заключаемого в рамках государственной программы Херсонской области, превышает срок реализации данной государственной программы Херсонской области, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании решения Правительства Херсонской области о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях и с учетом требований бюджетного законодательства Российской Федерации, проект которого подлежит согласованию с Министерством финансов Херсонской области и Министерством экономического развития Херсонской области.

## **5. Заключение концессионного соглашения**

5.1. В случае если в сорокапятидневный срок с даты размещения предложения на определенном Правительством Российской Федерации официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов не поступило заявок от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, готовности к участию в конкурсе с инициатором проекта на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ, с учетом особенностей, указанных в части 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

5.2. В случае если в сорокапятидневный срок с момента размещения предложения на определенном Правительством Российской Федерации официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, а также частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, Уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. В таком случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения на определенном Правительством Российской Федерации официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом № 115-ФЗ к концессионеру, а также частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, и в случае, если в ценовых зонах теплоснабжения инициатором заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, выступает единая теплоснабжающая организация с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке и с особенностями, установленными главой 4 Федерального закона № 115-ФЗ.

5.3. От имени Правительства Херсонской области концессионное соглашение подписывает Уполномоченный орган.

После подписания концессионного соглашения концедент в срок не позднее двух дней с даты его подписания направляет соглашение концессионеру и в Министерство экономического развития Херсонской области (по одному экземпляру) для осуществления учетной регистрации концессионного соглашения и обеспечения ведения реестра заключенных концессионных соглашений в соответствии с разделом 7 настоящего Порядка.

5.4. В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться уполномоченными концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации органами и юридическими лицами. Концедент должен известить концессионера о таких органах, лицах и об осуществляемых ими правах и обязанностях.

## **6. Контроль и мониторинг**

6.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его создание и (или) реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного

соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, а также результатов соблюдения условий концессионного соглашения, объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 12 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, по окончании сроков исполнения каждого этапа, установленного в соответствии с пунктом 6.6 части 1 статьи 10 Федерального закона № 115-ФЗ, с учетом ограничений, указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ.

6.1.2. Порядок осуществления концедентом контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением.

6.1.3. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

6.1.4. Акт о результатах контроля подлежит размещению концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте концедента на Портале Правительства Херсонской области. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

6.1.5. Положения подпункта 6.1.4 пункта 6.1 настоящего Порядка не применяются в случае, если сведения об объекте концессионного соглашения составляют государственную тайну или данный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

6.2. Мониторинг концессионных соглашений осуществляется в соответствии с Правилами проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 74.

6.2.1. В целях обеспечения проведения мониторинга концедент в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения о заключении концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, а также в течение десяти рабочих дней с даты заключения концессионного соглашения и далее в течение всего периода реализации концессионного соглашения каждые шесть месяцев размещает в электронном виде посредством государственной автоматизированной информационной системы «Управление» (далее – информационная система) сведения на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения. При этом информация обо всех юридически значимых действиях в отношении концессионного соглашения представляется в течение десяти рабочих дней

с даты совершения таких действий с приложением копий соответствующих документов.

6.2.2. Концедент обеспечивает полноту и достоверность внесенных им сведений в информационную систему.

6.2.3. Размещение концедентом сведений, составляющих государственную тайну и иную охраняемую законом тайну, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. В случаях, предусмотренных разделом 9 Порядка, Херсонская область, являющаяся самостоятельной стороной концессионного соглашения, вправе осуществлять контроль за исполнением такого концессионного соглашения.

Представители исполнительных органов Херсонской области и (или) юридических лиц, уполномоченных на осуществление этого контроля в соответствии с распоряжением Правительства Херсонской области, имеют право беспрепятственного доступа на объекты концессионного соглашения, к документации, относящейся к осуществлению деятельности, предусмотренной таким концессионным соглашением, результатам выполнения этапов исполнения условий концессионного соглашения с учетом ограничений, установленных частью 3 статьи 9 Федерального закона № 115-ФЗ.

## **7. Формирование и ведение реестра заключенных концессионных соглашений, реализуемых на территории Херсонской области**

7.1. Ведение реестра заключенных концессионных соглашений, реализуемых на территории Херсонской области (далее – Реестр), осуществляет Министерство экономического развития Херсонской области.

7.2. Реестр представляет собой свод информации о заключенных концессионных соглашениях на территории Херсонской области.

7.3. Реестр включает в себя совокупность информационных данных на бумажных носителях и информационные ресурсы Реестра на электронных носителях.

7.4. Ведение Реестра на бумажных носителях осуществляется путем формирования базы данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

7.5. Ведение Реестра на электронных носителях осуществляется путем внесения записей в электронную базу данных Реестра по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

7.6. Реестр размещается на официальном сайте Министерства экономического развития Херсонской области на Портале Правительства Херсонской области в срок не позднее 10 дней с даты внесения в него записей.

**8. Особенности взаимодействия исполнительных органов  
Херсонской области и органов местного самоуправления  
муниципальных образований в Херсонской области при подготовке,  
заключении, изменении концессионных соглашений в отношении  
объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего  
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения,  
отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают  
муниципальные образования в Херсонской области, с участием  
Херсонской области в качестве третьей стороны**

8.1. Разработанные органом местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области проект концессионного соглашения, финансовая модель, проект решения о заключении концессионного соглашения, акты (отчеты) о результатах технического обследования объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, произведенного в соответствии с Методикой комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 606/пр, и Требованиями к проведению технического обследования централизованных систем горячего водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 августа 2014 г. № 437/пр (далее – Акты), а также проект конкурсной документации о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - Проект) подлежат согласованию с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области, Министерством имущественных и земельных отношений Херсонской области, Министерством финансов Херсонской области, Службой цен и тарифов Херсонской области,.

Министерство экономического развития Херсонской области осуществляет координацию взаимодействия исполнительных органов Херсонской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Херсонской области при рассмотрении и согласовании Проекта, при заключении и изменении концессионного соглашения.

8.2. Разработанный органами местного самоуправления муниципальных образований в Херсонской области Проект направляется в Министерство экономического развития Херсонской области с сопроводительным письмом.



8.3. Министерство экономического развития Херсонской области рассматривает Проект в части проверки соответствия проекта концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, проверки наличия технических ошибок, проверки технико-экономических показателей проекта, верификации финансовой модели, а также не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации письма направляет Проект для рассмотрения и согласования в рамках компетенции в:

- Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области в части согласования Актов, соответствия устанавливаемого концессионным проектом задания схемам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также результатам технического обследования объектов теплоснабжения, водоснабжения, предельного уровня расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области для подготовки информации в отношении имущества, предполагаемого к использованию в качестве объекта концессионного соглашения и находящегося в составе казны Херсонской области, а также в случае необходимости указания субъектного состава сторон, в чье пользование оно передано;

- Министерство финансов Херсонской области в случае если проектом концессионного соглашения предусматривается реализация мероприятий за счет средств местного бюджета и (или) бюджета Херсонской области;

- Службу цен и тарифов Херсонской области для согласования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения), метода регулирования тарифов и предварительного расчета объема средств на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат, возникших между экономически обоснованным уровнем тарифов регулируемых организаций и тарифами для населения в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

8.4. Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области, Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области, Министерство финансов Херсонской области, Служба цен и тарифов Херсонской области, в течение 15 рабочих дней со дня поступления Проекта направляют в Министерство экономического развития Херсонской области письменные заключения о возможности реализации Проекта, необходимости доработки Проекта или невозможности реализации Проекта по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.



В случае предоставления исполнительными органами Херсонской области, указанными в абзаце первом пункта 8.4 настоящего раздела, заключений о том, что Проект нуждается в доработке, Министерство экономического развития Херсонской области в течение 3 рабочих дней с даты направления заключений направляет органу местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области на доработку Проект с учетом замечаний, отраженных в заключениях.

Орган местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области представляет доработанный Проект в Министерство экономического развития Херсонской области.

Согласование доработанного Проекта осуществляется в сроки и в порядке, установленные пунктом 8.3 и абзацем первым пункта 8.4 настоящего раздела.

8.5. Министерство экономического развития Херсонской области не позднее 5 рабочих дней со дня поступления всех заключений, указанных в пункте 8.4 настоящего раздела, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области итоговое заключение о результатах рассмотрения Проекта.

8.6. В случае получения положительного заключения о возможности реализации Проекта орган местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области обеспечивает организацию проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, установленную Федеральным законом № 115-ФЗ.

8.7. Орган местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения, обеспечивает направление в Министерство экономического развития Херсонской области подписанного концессионером и органом местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области концессионного соглашения с приложением заверенных копий письменных положительных заключений исполнительных органов Херсонской области о возможности реализации Проекта, решения органа местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области о заключении концессионного соглашения в трех экземплярах для организации его подписания от имени Херсонской области.

8.8. В соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона № 115-ФЗ от имени Херсонской области концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования в Херсонской области, с участием Херсонской области в качестве третьей стороны подписывает Губернатор Херсонской области.

8.9. После подписания концессионного соглашения от имени Херсонской области Министерство экономического развития Херсонской области не позднее 3 рабочих дней обеспечивает направление двух экземпляров

концессионного соглашения в орган местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области, один экземпляр подписанного концессионного соглашения остается у третьей стороны.

8.10. Особенности заключения концессионного соглашения, предметом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, по инициативе Заявителя.

8.10.1. Орган местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет такое предложение в:

- Службу цен и тарифов Херсонской области для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области в части согласования Актов, соответствия устанавливаемого концессионным проектом задания схемам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также результатам технического обследования объектов теплоснабжения, водоснабжения, предельного уровня расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

- Министерство финансов Херсонской области в случае, если проектом концессионного соглашения предусматривается реализация мероприятий за счет средств местного бюджета и (или) бюджета Херсонской области;

- Министерство экономического развития Херсонской области для проверки соответствия существенных условий концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, проекта концессионного соглашения требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, наличия технических ошибок, технико-экономических показателей проекта, верификации финансовой модели;

- Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области для подготовки информации в отношении имущества, предполагаемого к использованию в качестве объекта концессионного соглашения и находящегося в составе казны Херсонской области, а также в случае необходимости указания субъектного состава сторон, в чье пользование оно передано.

8.10.2. Исполнительные органы Херсонской области, указанные в подпункте 8.10.1 пункта 8.10 настоящего раздела, не позднее чем через 10 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляют заключение о возможности или невозможности заключения предлагаемого концессионного соглашения по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

В случае предоставления исполнительными органами Херсонской области, указанными в пункте 8.10.1 пункта 8.10 настоящего раздела, заключений о том, что предложение нуждается в доработке, орган местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области в течение 3 календарных дней с даты направления заключений направляет Заявителю на доработку предложение с учетом замечаний, отраженных в заключениях.

Доработанное Заявителем предложение орган местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области представляет в соответствующий исполнительный орган Херсонской области, предоставивший заключение.

Согласование доработанного предложения осуществляется в сроки и в порядке, установленные подпунктами 8.10.1, 8.10.2 пункта 8.10 настоящего раздела.

8.10.3. Орган местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения, возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях или невозможности заключения концессионного соглашения с учетом требований статей 37, 51 Федерального закона № 115-ФЗ и заключений исполнительных органов Херсонской области, предусмотренных подпунктом 8.10.2 пункта 8.10 настоящего раздела.

8.10.4. Заключение концессионного соглашения по инициативе Заявителя осуществляется в соответствии с пунктами 8.7-8.9 настоящего пункта.

8.11. Порядок осуществления контроля за исполнением такого концессионного соглашения, а также требования к составу результатов выполнения этапов исполнения условий концессионного соглашения устанавливаются концессионным соглашением.

## **9. Особенности участия Херсонской области в качестве самостоятельной стороны по концессионным соглашениям, объектами по которым выступают объекты транспортной инфраструктуры и технологически связанные с ними транспортные средства, обеспечивающие деятельность, связанную с перевозками пассажиров транспортом общего пользования, за исключением метрополитена, и концедентом по которым выступает муниципальное образование в Херсонской области**

9.1. Концессионером по концессионному соглашению, заключенному в отношении объекта, предусмотренного пунктом 12 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, не могут являться лица, определенные частью 1.8 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

9.2. По концессионному соглашению, объектом которого является имущество, предусмотренное пунктом 12 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, и концедентом по которому выступает муниципальное образование в Херсонской области, в качестве самостоятельной стороны такого концессионного соглашения может участвовать Херсонская область, в границах территории которой находится или будет находиться имущество, передаваемое концессионеру по концессионному соглашению, от имени которой выступает Губернатор Херсонской области, в случаях, если реализация такого концессионного соглашения осуществляется за счет межбюджетного трансферта и (или) бюджетного кредита, предоставляемого из федерального бюджета бюджету Херсонской области, и (или) за счет межбюджетного трансферта и (или) бюджетного кредита, предоставляемого из бюджета Херсонской области бюджету муниципального образования в Херсонской области, и (или) в случае, если таким концессионным соглашением предусматриваются выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров, оказание услуг концессионером по регулируемым тарифам, установленным Херсонской областью.

9.3. Права и обязанности Херсонской области, участвующей в таком концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, устанавливаются постановлением Правительства Херсонской области.

9.4. Херсонская область также может выступать в качестве самостоятельной стороны по соглашению между концедентом, концессионером и кредиторами, предусмотренному частью 4 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ, с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

9.5. Замена лица по концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером своих обязательств перед кредитором осуществляется путем проведения концедентом конкурса с целью замены лица по концессионному соглашению (если иное не предусмотрено концессионным соглашением или заключенным в соответствии с частью 4 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ соглашением между концессионером, концедентом и кредиторами) с соблюдением требований, установленных частью 5 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ.

Приложение 1  
к Порядку межведомственного взаимодействия  
по вопросам заключения концессионных  
соглашений, реализуемых на территории  
Херсонской области

ПЕРЕЧЕНЬ  
объектов, в отношении которых планируется заключение  
концессионных соглашений

| №<br>п/п | Наименова-<br>ние объекта | Место<br>расположения<br>объекта | Сфера<br>использова-<br>ния объекта | Основные<br>техничко-<br>экономические<br>характеристики<br>объекта | Планируемый<br>срок действия<br>концессионного<br>соглашения | Тип<br>планируемых<br>работ в<br>рамках<br>концессион-<br>ного<br>соглашения | Предварительная<br>стоимость<br>строительства/<br>реконструкции<br>объекта | Ответственный<br>исполнитель<br>(Ф.И.О., должность,<br>тел., e-mail) |
|----------|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                         | 3                                | 4                                   | 5                                                                   | 6                                                            | 7                                                                            | 8                                                                          | 9                                                                    |
|          |                           |                                  |                                     |                                                                     |                                                              |                                                                              |                                                                            |                                                                      |

Приложение 2  
к Порядку межведомственного взаимодействия  
по вопросам заключения концессионных  
соглашений, реализуемых на территории  
Херсонской области

РЕЕСТР  
заключенных концессионных соглашений, реализуемых  
на территории Херсонской области

| Номер<br>записи в<br>реестре | Реквизиты<br>концессионного<br>соглашения (дата,<br>номер) | Стороны концессионного<br>соглашения |              | Предмет<br>концессионного<br>соглашения | Срок действия<br>концессионного<br>соглашения | Сведения о внесении<br>изменений (дополнений)<br>в концессионное<br>соглашение либо о<br>прекращении его<br>действия | Примечание |
|------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                              |                                                            | концедент                            | концессионер |                                         |                                               |                                                                                                                      |            |
| 1                            | 2                                                          | 3                                    | 4            | 5                                       | 6                                             | 7                                                                                                                    | 8          |



Приложение 3  
к Порядку межведомственного  
взаимодействия по вопросам  
заключения концессионных  
соглашений, реализуемых на  
территории Херсонской области

Форма заключения  
по итогам рассмотрения материалов проекта  
концессионного соглашения

Дата \_\_\_\_\_ № исходящий \_\_\_\_\_  
Наименование проекта: \_\_\_\_\_;  
Наименование инициатора проекта (ИНН/КПП): \_\_\_\_\_;  
Дата регистрации материалов проекта: \_\_\_\_\_

Заключение <\*>:

- а) реализация представленного проекта возможна без корректировок;
- б) реализация представленного проекта возможна с корректировками и дополнениями концессионного соглашения (указать): \_\_\_\_\_;
- в) проект нуждается в доработке (указать конкретные замечания):  
\_\_\_\_\_;
- г) реализация проекта в рамках Порядка межведомственного взаимодействия по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Херсонской области, утвержденного постановлением Правительства Херсонской области, не представляется возможной (указать конкретную причину в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ): \_\_\_\_\_.

Приложение: (при необходимости)

-----  
<\*> Примечание: указывается только один из предложенных вариантов («а», «б», «в» или «г»).

Руководитель

Подпись

Инициалы