

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство
Утверждено Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области от 26.04.2024

| № п/п | Шаг алгоритма (процедура) | Срок фактический | Срок целевой | Кол-во документов | Входящие документы | Результирующие документы | Нормативный правовой акт | Категории инвестиционных проектов | Примечание |
|-------|---|------------------|--------------|-------------------|--|--|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)) | 3 рабочих дня | - | 2 | 1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя | Выписка из ЕГРН | Пункт 1 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 2. | Заключение соглашения об установлении сервитута | 44 рабочих дня | - | 3 | 1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности; 2. Решение об установлении публичного сервитута. 3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. | Соглашение об установлении сервитута | Статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489 | Для всех объектов капитального строительства | В случаях, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности |
| 3. | Получение градостроительного плана земельного участка (при наличии утвержденного градостроительного регламента или правил землепользования и застройки) | 14 рабочих дней | - | 1 | Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка | Градостроительный план земельного участка | Статья 57.3 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 4. | Принятие решения о подготовке документации по планировке территории | 15 рабочих дней | - | 4 | 1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий; 4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории; | Решение о подготовке документации по планировке территории | Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45 ГрК РФ Часть 10-10.2 статьи 45 ГрК РФ Часть 1-5 статьи 45 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Случаи, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости. |
| 5. | Утверждение документации по планировке территории | 20 рабочих дней | - | 14 | 1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируется строительство, реконструкция объекта регионального значения 2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения 3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения 4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда 5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений 6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория 7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд 8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа 9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги 10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейных объектов или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения 11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории 12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории 13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения | Утвержденная документация по планировке территории | Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ Часть 5.1 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ Часть 10 статьи 45 ГрК РФ | Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ Для всех объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 12.3 статьи 45 ГрК РФ Для всех объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 12.3 статьи 45 ГрК РФ Для всех объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 12.3 статьи 45 ГрК РФ Для всех объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 12.4 статьи 45 ГрК РФ, частью 3 статьи 41 ГрК РФ Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ Для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК РФ Для объектов культурного наследия Для всех объектов капитального строительства Для всех объектов капитального строительства | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|--|---|
| | | | 14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории | | Часть 12 статьи 45 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | |
| Прохождение экспертизы проектной документации и инженерных изысканий | 42 рабочих дня | | 1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий; | Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Статья 49 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление N 145) | Для всех объектов капитального строительства | - |
| | | | | | Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ | | - |
| | | | | | Абзац первый и второй пункта 17 Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | | - |
| | | | | | Подпункты "г(1)", "д", "е", "ж" пункта 13 постановления N 145 | | - |
| | | | | | Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 -Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий" | | - |
| | | | | | Статья 32 Закона 73-ФЗ; подпункт "ж(1)" пункта 13 постановления N 145 | Для объектов культурного наследия | - |
| | | | | | Подпункт. "з" пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| | | | | | Пункт 35 Положения N 382; подпункт "з(1)" пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| | | | | | Подпункт "б" пункта 4 раздела II постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства, финанс. за счет средств федерального бюджета | - |
| | | | | | Подпункт "и" пункта 13 постановления N 145; | Для всех объектов капитального строительства | - |
| | | | | | | Для опасных производственных объектов | - |
| | | | | | | Для всех объектов капитального строительства | - |
| | | | | | Подпункт "н(5)" пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| | | | | | Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; | Для всех объектов капитального строительства | В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом) |
| | | | | | Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для всех объектов капитального строительства | |
| | | | | | 15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»); | Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для опасных производственных объектов |
| 16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превышает установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации; | Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145. | Подпункт "н" - для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета; | - | | | | |
| | Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для всех объектов капитального строительства | - | | | | |

| | |
|----|--|
| | 17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ); |
| | 18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица; |
| | 19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации; |
| 39 | 20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации; |
| | 21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности; |
| | 22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; |
| | 23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации; |
| | 24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость; |
| | 25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились; |
| | 26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения; |
| | 27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию; |
| | 28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений); |
| | 29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ; |
| | 30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику); |
| | 31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ; |
| | 32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов; |
| | 33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы; |
| | 34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (пределной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации); |
| | 35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета); |
| | 36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства; |

| | | |
|--|--|--|
| Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 | Для всех объектов капитального строительства, финанс. за счет средств федерального бюджета | - |
| Подпункт "п" пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| Подпункт "б" пункта 15 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| Подпункт "г" пункта 15 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| Подпункт "г" пункта 16 (3) постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| Абзац 1 пункта 17 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| Абзац 2 пункта 17 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| Абзац 3 пункта 17 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| Подпункт "г" пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| Подпункт "ж" пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования) |
| Подпункт "ж(1)" пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г. |
| Подпункт "л" пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» |
| Подпункт "л(1)" пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| Подпункт "л(2)" пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства | - |
| В отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета | | - |
| Подпункт "л(4)" пункта 13 постановления N 145 | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится | Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) |

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|---|--|---|---|--|---|--|
| | | | | <p>37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p> <p>38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;</p> <p>39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях</p> | | <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> <p>Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится</p> | <p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p> | | |
| 7 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений | 1 календарный день | - | - | В соответствии с договором | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурностроительного проектирования в должности главного инженера проекта. | Статья 48, 49 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |
| 8 | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предост. органом исп. власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ. | в соответствии с договором об экспертном сопровождении | - | 3 | <p>1. Заявление;</p> <p>2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее - договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения (далее - договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально;</p> <p>3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ)</p> | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ | Часть 3.9 статьи 49 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1 и 3.8 статьи 49 ГрК РФ экспертиза не проводится! | - |
| 9 | Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. | 79 календарных дней | - | 1 | Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Статья 40 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | В случаях, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК РФ- |
| 10 | Проведение общего собрания собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства (далее - ОКС) на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС) | 60 календарных дней | - | 1 | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС | Протокол решения общего собрания собственников помещений и машиномест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома | Статья 51 ГрК РФ; Жилищный кодекс Российской Федерации | Для многоквартирного дома | - |
| 11 | Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации) | 1 рабочий день | - | не установлено | Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации) | Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено Заключение негосударственной экспертизы проектной документации | Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---------------------------------------|---|----|---|--|--|--|---|
| 12 | Проведение историко-культурной экспертизы | 75 рабочих дней | - | 23 | 1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора и проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия; 5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора); 6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения; 9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника; 10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия; 12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; 13. Выписка из ЕГРН имущества и сделок с ним, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории; (Продолжение см: в графе "Примечание") | Заключение историко-культурной экспертизы. *** Проведение историко-культурной экспертизы устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы; в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы. | Статья 28 Закона N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 | Для объектов культурного наследия. | 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон; 16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок); 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий; 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ; 19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенные в государственный кадастр недвижимости, а также акт обследования, составленный при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия; 20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; 21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; 22. Особое мнение члена экспертной комиссии; 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы. |
| 13 | Заключение договора о комплексном развитии территории | 45 календарных дней (31 рабочий день) | - | - | Проект договора о комплексном развитии территории | Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории. | Статья 69 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. N 701 | Для комплексного развития территорий | |
| 14 | Подача заявления о выдаче разрешения на строительство | 1 день | - | 1 | Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур | | Части 1, 7.1 статьи 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за предоставление государственной услуги. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5, 7, 9 и 10 части 7 статьи 51 ГрК РФ, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом части 7 статьи 51 ГрК РФ, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. |
| 15 | Получение разрешения на строительство | 5 рабочих дней | - | 1 | Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство | Разрешение на строительство объекта капитального строительства | Статья 51 ГрК РФ | Для всех объектов капитального строительства | - |