



ХЕРСОН ВИЛЯЕТИНИНЬ  
АКИМИЕТИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УРЯД  
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» 11 2025 г. № 148-пп

*О внесении изменений в постановление  
Правительства Херсонской области  
от 20.01.2025 № 03-пп*

В целях актуализации Порядка рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения согласований о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области Правительство Херсонской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Херсонской области от 20 января 2025 г. № 03-пп «О вопросах реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области» следующие изменения:

1.1. в пункте 2.1 Порядка рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области, утвержденного постановлением (далее – Порядок), слова «Министерством экономического развития Херсонской области и» заменить словами «специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Херсонской области – Агентством развития Херсонской области (далее – специализированная организация)»;

1.2. пункт 2.2 Порядка изложить в новой редакции:

«2.2. Сопровождение масштабных инвестиционных проектов по заключенным Соглашениям осуществляет специализированная организация в рамках регламента сопровождения соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области в соответствии с приложением 9 к настоящему Порядку.»;

1.3. подпункт 3.2.2 пункта 3.2 Порядка после слов «к настоящему Порядку» дополнить словами «, в том числе в редактируемом формате в электронном виде.»;



СЭД

02-41/5848  
25.11.2025

1.4. в подпункте 3.2.6 пункта 3.2 после слов «Единого государственного реестра недвижимости в отношении земельного участка,» дополнить словами «содержащая описание местоположения земельного участка,»

1.5. в приложении 1 к Порядку:

таблицу 5.3.1 пункта 5 изложить в новой редакции:

Таблица 5.3.1. Структура полной себестоимости для расчета чистой прибыли (для общей системы налогообложения) на срок реализации масштабного инвестиционного проекта

Год реализации проекта	Календарный год	Затраты на оплату труда, с учетом страховых взносов, тыс. руб.	Материальные затраты (сырье и материалы, коммунальные платежи), тыс. руб.	Амортизация, тыс. руб.	Прочие расходы (с расшифровкой), тыс. руб.	Итого, тыс. руб.
Итого						

таблицу 5.4 пункта 5 изложить в новой редакции:

Таблица 5.4. Прогноз налоговых отчислений на срок реализации масштабного инвестиционного проекта

Год реализации проекта	Календарный год	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН, тыс. руб.	НДФЛ, тыс. руб.	...	Итого, тыс. руб.
1					
...					
Итого					

таблицу 5.4.1 пункта 5 изложить в новой редакции:

Таблица 5.4.1. Структура налоговых отчислений и неналоговых платежей на срок реализации масштабного инвестиционного проекта

Год реализации проекта	Календарный год	Фонд оплаты труда, тыс. руб.	НДФЛ		Страховые взносы		Итого (гр. 3 + гр. 7), тыс. руб.
			Ставка, %	Сумма, тыс. руб.	Ставка, %	Сумма, тыс. руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
...							
Итого:							

в последнем абзаце подпункта 5.5 пункта 5 цифры «4.5» заменить на цифры «5.5»;

1.6. приложение 2 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.7. приложение 5 к Порядку изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.8. в приложении 8 к Порядку:

- подпункты 6 и 7 пункта 7.3 раздела 7 считать подпунктами «е» и «ж» соответственно;

- подпункт «г» пункта 11.3 раздела 11 считать подпунктом «в»;

1.9. Порядок рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области дополнить приложением 9 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Врио Председателя Правительства  
Херсонской области**



**Р.А. Цыганенко**

Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Херсонской области  
от «24» 11 2025 г. № 148-пп

Приложение № 2  
к Порядку рассмотрения обращений  
инвесторов, заключения, изменения  
и расторжения, мониторинга и  
сопровождения масштабных  
инвестиционных соглашений на  
территории Херсонской области

### Типовая форма соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта

(наименование населенного пункта –  
места подписания)

«  » \_\_\_\_\_ 20   года

Правительство Херсонской области, именуемое в дальнейшем «Правительство Херсонской области», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, орган местного самоуправления муниципального образования в Херсонской области в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Законом Херсонской области от 18 марта 2024 г. № 30-ЗХО «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Херсонской области» (далее – Закон 30-ЗХО), постановлением Правительства Херсонской области от 20 января 2025 г. № 03-пп «О вопросах реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области», на основании протокола заседания Инвестиционного комитета Херсонской области от «  » \_\_\_\_\_ 20   г. №    заключили настоящее соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – Соглашение) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является взаимодействие сторон в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_ на земельном участке площадью \_\_\_\_\_ га  
(кадастровый номер при наличии), расположенном по адресу:  
\_\_\_\_\_.

## 2. Основные показатели масштабного инвестиционного проекта

2.1. Масштабным инвестиционным проектом предусматривается достижение Инвестором следующих показателей: (показатели указываются на основе технико-экономических параметров масштабного инвестиционного проекта, в том числе заявленные Инвестором в соответствии с частью 1 статьи 12.1 Закона 30-ЗХО):

№ п/п	Показатель	Значение	Срок достижения
1	2	3	4
...			

## 3. Меры государственной поддержки Херсонской области

3.1. Предоставление Инвестору в аренду земельного участка ориентировочной площадью \_\_\_\_\_ га на срок, установленный Земельным кодексом Российской Федерации, схема расположения которого указана в приложении № 4 к настоящему Соглашению, необходимого для реализации масштабного инвестиционного проекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Херсонской области.

3.2. Обеспечение сопровождения масштабного инвестиционного проекта согласно календарному плану реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Херсонской области (приложение № 1 к настоящему Соглашению) осуществляется путём назначения специализированной организацией менеджера проекта в соответствии с Регламентом сопровождения соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области.

3.3. Оказание консультационно-информационной поддержки на этапе реализации масштабного инвестиционного проекта.

3.4. Информирование Инвестора о мерах государственной поддержки (налоговых льготах и преференциях, субсидиях, дотациях и других), предусмотренных законодательством Российской Федерации и Херсонской области.

## 4. Существенные условия участия Херсонской области

4.1. Масштабный инвестиционный проект должен реализовываться с соблюдением законодательства Российской Федерации и Херсонской области, в том числе с учетом особенностей, установленных законодательством Херсонской области в сфере имущественных и земельных

отношений, природо- и недропользования, археологии и охраны культурного наследия, экологии и градостроительства.

4.2. Право на земельный участок, передаваемый Инвестору для реализации масштабного инвестиционного проекта, подлежит оформлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инвестор понимает, осознает и соглашается, что право собственности, право долевой собственности, доля в праве общей долевой собственности, право собственности на конкретные части объекта имущества – земельный участок, указанный в пункте 1.1 раздела 1 и приложении № 4 к настоящему Соглашению, у него не возникает.

Право собственности на вновь созданные объекты имущества в процессе реализации масштабного инвестиционного проекта подлежит регистрации в соответствии с законодательством.

4.3. Кадастровые работы в отношении испрашиваемого земельного участка проводятся Инвестором за счет собственных средств без последующего возмещения стоимости таких работ Херсонской областью (в случае если указанные работы не были произведены до заключения настоящего Соглашения).

4.4. Инвестор обязан выполнить подключение объекта к сетям инженерного обеспечения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с техническими условиями, выданными ресурсоснабжающими организациями Херсонской области.

Риски, связанные с невозможностью подключения к сетям инженерного обеспечения, необходимостью строительства дополнительных или модернизации существующих сетей, Инвестор принимает на себя.

4.5. Инвестор обязуется обеспечить при реализации масштабного инвестиционного проекта соблюдение норм экологического законодательства Российской Федерации и Херсонской области, принимать меры по улучшению экологического состояния территории, на которой реализуется масштабный инвестиционный проект.

## **5. Права и обязанности Инвестора**

5.1. Инвестор имеет право:

5.1.1. заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта, с третьими лицами, привлекать дополнительные средства и ресурсы, не предусмотренные настоящим Соглашением. При этом Инвестор несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные;

5.1.2. запрашивать и получать от Правительства Херсонской области, органа местного самоуправления муниципального образования Херсонской области текущую информацию о планах и мероприятиях развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур муниципального образования Херсонской области, на территории которого реализуется масштабный инвестиционный проект, в рамках соглашения;

5.1.3. направлять Правительству Херсонской области, органу местного самоуправления муниципального образования Херсонской области письменные обращения, связанные с реализацией масштабного инвестиционного проекта;

5.1.4. заключать с Правительством Херсонской области, органом местного самоуправления муниципального образования Херсонской области дополнительные соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение, в порядке, предусмотренном законодательством.

5.2. Инвестор не имеет права:

5.2.1. передавать, сдавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять его в безвозмездное пользование, а также вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный капитал;

5.2.2. отдавать арендные права в залог;

5.2.3. использовать земельный участок в целях, не связанных с реализацией масштабного инвестиционного проекта;

5.2.4. на рассрочку (отсрочку) платежей за пользование земельным участком, полученным для реализации масштабного инвестиционного проекта, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Херсонской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Действие подпунктов 5.2.1 и 5.2.2 настоящего пункта не распространяется на случаи предоставления земельного участка для реализации масштабных инвестиционных проектов, связанных со строительством новых объектов, созданием индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка в соответствии с порядком, утверждаемым Министерством промышленности и торговли Херсонской области, при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- исполнение Инвестором существенных условий Соглашения.

Действие пункта 5.2.2 настоящего пункта не распространяется на случаи передачи арендных прав в залог для кредитования с целью реализации масштабного инвестиционного проекта в кредитных организациях при условии отсутствия задолженности по арендной плате за пользование земельным участком.

5.3. Инвестор обязан:

5.3.1. исполнять условия настоящего Соглашения, обеспечивая соответствие инвестиционной деятельности заключенному Соглашению;

5.3.2. обеспечивать достижение показателей реализации масштабного инвестиционного проекта, указанных в разделе 2 настоящего Соглашения;

5.3.3. неукоснительно соблюдать законодательство Российской Федерации и Херсонской области;

5.3.4. уведомлять Министерство экономического развития Херсонской

области (далее – Уполномоченный орган) о следующих обстоятельствах в течение 30 календарных дней со дня их наступления:

- изменение фактического и/или юридического адреса Инвестора;
- реорганизация, ликвидация или начало процедуры несостоятельности (банкротства) Инвестора;
- наложение ареста или обращение взыскания на имущество Инвестора;
- прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Инвестора соответствующими органами власти;
- наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;
- наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Херсонской областью и (или) муниципальными образованиями Херсонской области;
- изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени Инвестора;
- наличие задолженности по заработной плате;
- изменение контактной информации (электронная почта, контактный номер телефона и пр.);

5.3.5. представлять в Уполномоченный и отраслевой орган, определенный в соответствии с абзацем вторым подпункта 3.4.2 пункта 3.4 раздела 3 Порядка рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области, утвержденного постановлением Правительства Херсонской области от 20 января 2025 г. № 03-пп (далее – Порядок), один раз в полугодие до 25 числа месяца, следующего за отчетным полугодием, а по масштабным инвестиционным проектам, включенным в Реестр масштабных инвестиционных проектов, реализованных на территории Херсонской области, один раз в год до 25 апреля года, следующего за отчетным:

- 1) информацию о ходе реализации проекта (стадия реализации проекта, наличие/отсутствие проблемных вопросов и пр.);
- 2) отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением № 5 к настоящему Соглашению;
- 3) отчет о выполнении этапов календарного плана реализации масштабного инвестиционного проекта с приложением подтверждающих документов по форме в соответствии с приложением № 6 к настоящему Соглашению;
- 4) копии документов статистической отчетности за все отчетные месяцы полугодия (форма № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников» с отметкой Управления Федеральной службы государственной статистики по Херсонской области о приемке отчета);

5) копии документов статистической отчетности за истекшее полугодие (форма № П-2 «Сведения об инвестициях в нефинансовые активы» с отметкой Управления Федеральной службы государственной статистики по Херсонской области о приемке отчета);

6) информацию об объеме налоговых поступлений в федеральный бюджет, бюджет Херсонской области и местные бюджеты в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Херсонской области по форме согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению;

7) информацию о создании рабочих мест в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Херсонской области по форме согласно приложению № 3 к настоящему Соглашению;

5.3.6. обеспечить сохранность имущества, являющегося предметом Соглашения;

5.3.7. предусмотреть обязательную разработку и согласование с Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области мероприятий по тепло- и водоснабжению объекта (при необходимости);

5.3.8. применять энергоэффективное оборудование, в том числе приборы освещения, обогрева (источников теплоснабжения), насосы, вентиляторы, компрессоры, котлы, теплообменники, трубопроводы, системы вентиляции и т.д. класса энергоэффективности не ниже «В» (включительно) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2009 г. № 1222 «О видах и характеристиках товаров, информация о классе энергетической эффективности которых должна содержаться в технической документации, прилагаемой к этим товарам, в их маркировке, на их этикетках, и принципах правил определения производителями, импортерами класса энергетической эффективности товара»;

5.3.9. использовать наилучшие доступные технологии согласно Национальному стандарту Российской Федерации «Наилучшие доступные технологии. Энергосбережение. Руководство по применению наилучших доступных технологий для повышения энергоэффективности» ГОСТ Р 56828.24-2017;

5.3.10. при реализации масштабного инвестиционного проекта соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5.3.11. обеспечить надлежащие условия труда согласно нормам законодательства о труде и охране труда Российской Федерации и Херсонской области с соблюдением всех социальных выплат согласно нормам законодательства Российской Федерации;

5.3.12. обеспечить уровень заработной платы не ниже среднеотраслевого уровня в Херсонской области с учетом индексации по периодам;

5.3.13. исполнять обязательства по договорам аренды земельных участков, заключенным в рамках настоящего Соглашения;

5.3.14. предоставлять по запросу Уполномоченного органа информацию по вопросам, связанным с реализацией масштабного инвестиционного проекта и исполнением Соглашения;

5.3.15. исполнить обязательства по Соглашению в сроки, установленные календарным планом реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Херсонской области (приложение № 1 к настоящему Соглашению);

5.3.16. ежегодно представлять в Уполномоченный орган до 1 апреля года, следующего за отчетным:

– копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

– копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций;

– копии документов статистической отчетности за год (форма № 1-Т «Сведения о численности и заработной плате работников» с отметкой Управления Федеральной службы государственной статистики по Херсонской области о приемке отчета);

– копии документов статистической отчетности за год (форма № П-2 (инвест)) с отметкой Управления Федеральной службы государственной статистики по Херсонской области о приемке отчета);

5.3.17. в течение 5 рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения подать пакет документов для заключения договора аренды земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта, схема расположения которого указана в приложении № 4 к настоящему Соглашению, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Херсонской области;

5.3.18. заключить договор аренды земельного участка в течение тридцати рабочих дней со дня подачи пакета документов для заключения договора аренды земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет и на который зарегистрировано право собственности Херсонской области.

5.4. Результатом реализации Соглашения является достижение Инвестором показателей, установленных в разделе 2 настоящего Соглашения, а также исполнение сторонами обязательств, определенных настоящим Соглашением.

## **6. Права и обязанности Правительства Херсонской области**

6.1. Правительство Херсонской области имеет право:

6.1.1. получать от Инвестора информацию о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта;

6.1.2. осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения и реализации масштабного инвестиционного проекта посредством связи и непосредственного посещения объекта инвестирования и предприятия Инвестора.

6.2. Правительство Херсонской области обязано:

6.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения;

6.2.2. оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Инвестору, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Херсонской области;

6.2.3. оказывать необходимое содействие в реализации масштабного инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Правительства Херсонской области, в том числе обеспечивать своевременное принятие распорядительных документов, необходимых для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с законодательством Российской Федерации и Херсонской области;

6.2.4. гарантировать безусловную защиту прав и интересов Инвестора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.2.5. заключить дополнительное соглашение об изменении показателей масштабного инвестиционного проекта в случае, если изменение показателей реализации масштабного инвестиционного проекта по отношению к их значениям, предусмотренным настоящим Соглашением, вызвано получением Инвестором статуса участника свободной экономической зоны и использованием им льгот по налогам и обязательным платежам;

6.2.6. расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке в случаях:

– нарушения Инвестором календарного плана реализации масштабного инвестиционного проекта;

– нарушения Инвестором взятых обязательств в рамках Соглашения;

– причинения ущерба земельному участку, переданному в аренду;

6.2.7. исполнить обязательства (при наличии таких обязательств) по Соглашению в сроки, установленные календарным планом реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Херсонской области (приложение № 1 к настоящему Соглашению).

## **7. Права и обязанности органа местного самоуправления муниципального образования Херсонской области**

7.1. Орган местного самоуправления муниципального образования Херсонской области имеет право получать от Инвестора информацию о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта.

7.2. Орган местного самоуправления муниципального образования Херсонской области обязан:

7.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Инвестора, если данная деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Соглашения;

7.2.2. оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Инвестору, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Херсонской области;

Федерации и Херсонской области;

7.2.3. оказывать необходимое содействие в реализации масштабного инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию, в том числе обеспечивать своевременное принятие распорядительных документов, необходимых для реализации масштабного инвестиционного проекта, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Херсонской области;

7.2.4. гарантировать безусловную защиту прав и интересов Инвестора в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7.2.5. заключить дополнительное соглашение об изменении показателей масштабного инвестиционного проекта в случае, если изменение показателей реализации масштабного инвестиционного проекта по отношению к их значениям, предусмотренным настоящим Соглашением, вызвано получением Инвестором статуса участника свободной экономической зоны и использованием им льгот по налогам и обязательным платежам;

7.2.6. исполнить обязательства (при наличии таких обязательств) по соглашению в сроки, установленные календарным планом реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Херсонской области (приложение № 1 к настоящему Соглашению);

7.2.7. учитывать факторы обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение), при выявлении недостаточной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, рассматривает предложения по созданию объектов социальной инфраструктуры за счет средств Инвестора, с учетом принципов комплексного освоения территории. Условия настоящего пункта применяются в случае, если предметом Соглашения является жилищное строительство.

## **8. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон**

8.1. При возникновении спорных ситуаций и разногласий Стороны должны использовать все возможности для поиска согласованного решения, в том числе в порядке, установленном разделом 4 Положения об Инвестиционном комитете Херсонской области, утвержденного распоряжением Губернатора Херсонской области от 29 марта 2024 г. № 110-р, на условиях настоящего Соглашения или иных совместно подписанных документов.

8.2. В случае невозможности принятия согласованного решения, удовлетворяющего обе Стороны, все споры и разногласия подлежат разрешению в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Обстоятельством непреодолимой силы по настоящему Соглашению является любое чрезвычайное событие, наступившее помимо воли и желания Сторон, которое Стороны не могли предвидеть и предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны.

К таким обстоятельствам относятся: военные действия, вооруженные конфликты, общественные беспорядки, террористические акты, ядерные, химические или биологические заражения, эпидемии, природные стихийные бедствия, техногенные катастрофы, иные действия третьих лиц, приведшие к невозможности и (или) существенному нарушению сроков исполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда наступление таких обстоятельств было вызвано непосредственным нарушением одной из Сторон обязательств по настоящему Соглашению.

9.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона не позднее 3 рабочих дней с момента их наступления обязана уведомить другую Сторону об их наступлении. Уведомление должно содержать данные о характере обстоятельств, а также документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств.

9.3. В течение 30 рабочих дней с даты получения Стороной уведомления о наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны должны определить наиболее эффективный порядок взаимодействия для уменьшения влияния обстоятельств непреодолимой силы, а также наиболее приемлемые способы исполнения условий настоящего Соглашения.

## **10. Срок действия Соглашения**

10.1. Соглашение вступает в силу с даты вступления в силу распоряжения Губернатора Херсонской области о предоставлении земельного участка Инвестору без торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта (далее – Распоряжение о предоставлении земельного участка Инвестору).

10.2. В случае если Распоряжение о предоставлении земельного участка Инвестору не вступило в законную силу в течение трех календарных месяцев с даты подписания настоящего Соглашения, Соглашение считается незаключенным на следующий день после истечения указанных трех календарных месяцев.

При этом ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков или каких-либо расходов, прямо или косвенно связанных с рассмотрением обращения Инвестора и (или) заключением настоящего

Соглашения.

10.3. Настоящее Соглашение действует \_\_\_\_\_ лет до полного исполнения обязательств Сторонами.

## 11. Прекращение действия Соглашения

11.1. Действие настоящего Соглашения прекращается:

- по окончании срока действия;
- по соглашению сторон;
- в случае прекращения деятельности Инвестора в связи с ликвидацией или реорганизацией юридического лица;
- в случае изменения состава учредителей Инвестора (при наличии решения Инвестиционного комитета о расторжении Соглашения);
- по инициативе Правительства Херсонской области в случае невыполнения Инвестором условий Соглашения по результатам рассмотрения вопросов о ходе реализации Соглашения, в том числе по результатам ежегодного доклада, предусмотренного пунктом 8.3 Порядка;
- в случае выявления в результате мониторинга снижения у Инвестора более чем на 20% фактических показателей реализации масштабного инвестиционного проекта по итогам отчетного периода по отношению к их значениям (по вине Инвестора), предусмотренным пунктом 2 Соглашения, или непредставления отчетов о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта, и отказа Инвестора заключить дополнительное соглашение об изменении условий Соглашения в течение 90 календарных дней с даты направления Инвестору уведомления о результатах мониторинга;
- в случае невнесения Инвестором арендной платы более четырех раз подряд по истечении установленного договором аренды срока платежа;
- по инициативе Инвестора по причине невозможности выполнения условий Соглашения в связи с существенными изменениями обстоятельств.

11.2. Расторжение Соглашения возможно по соглашению Сторон путем подписания соответствующего дополнительного соглашения.

11.3. Соглашение может быть расторгнуто в одностороннем порядке в соответствии с условиями Соглашения путем направления одной из сторон Соглашения письма с уведомлением почтовой связью.

11.4. В случае прекращения действия Соглашения любые расходы, понесенные Инвестором в связи с исполнением Соглашения, возмещению не подлежат.

11.5. Расторжение настоящего Соглашения по взаимному согласию Сторон оформляется путем заключения дополнительного соглашения.

В дополнительном соглашении о расторжении настоящего Соглашения указываются реквизиты расторгаемого Соглашения, дата, с которой Соглашение считается расторгнутым.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Информация о финансовом положении любой из Сторон и условиях настоящего Соглашения не подлежит разглашению третьим лицам, не участвующим в процессе рассмотрения масштабного инвестиционного проекта, заключения, сопровождения и реализации настоящего Соглашения.

12.2. Любые изменения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

12.3. Настоящее Соглашение составлено в \_\_\_-х идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Уполномоченного органа.

12.4. Все приложения, указанные в настоящем Соглашении, являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

## **13. Приложения к настоящему Соглашению**

13.1. Приложение № 1 – Календарный план реализации масштабного инвестиционного проекта;

13.2. Приложение № 2 - Объем налоговых поступлений, предполагаемых к уплате в федеральный бюджет, бюджет Херсонской области и местные бюджеты в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Херсонской области;

13.3. Приложение № 3 - Информация о создании рабочих мест в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта на территории Херсонской области;

13.4. Приложение № 4 - Схема расположения земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта, на кадастровом плане территории (с указанием координат месторасположения);

13.5. Приложение № 5 - Отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта;

13.6. Приложение № 6 - Отчет о выполнении этапов календарного плана реализации масштабного инвестиционного проекта;

## **14. Реквизиты и подписи Сторон**

Правительство Херсонской области

Инвестор

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Орган местного самоуправления  
муниципального образования  
Херсонской области

Подпись \_\_\_\_\_

Приложение № 1  
к Соглашению о реализации масштабного  
инвестиционного проекта  
от « 24 » 11 2025 г. № 148-м

№ п/п	Наименование этапа/мероприятия	Календарный план реализации масштабного инвестиционного проекта Объем инвестиций (тыс. руб.) по кварталам															
		I год реализации				II год реализации				...							
		I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV				
1																	
2																	
3																	
...																	
	ИТОГО																

Правительство  
Херсонской области

Подпись \_\_\_\_\_

Инвестор

Подпись \_\_\_\_\_

Орган местного самоуправления  
муниципального образования  
Херсонской области  
Подпись \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Соглашению о реализации  
масштабного инвестиционного  
проекта  
от «24» 11 2025 г. № 148/м

Объем ожидаемых налоговых отчислений по видам в рамках  
реализации масштабного инвестиционного проекта

Год реализаци и проекта	Налог на прибыль/УСН/ЕСХН, тыс. руб.	НДФЛ, тыс. руб.	...
1			
2			
3			
4			
...			
ИТОГО			

Правительство  
Херсонской области

Инвестор

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Орган местного самоуправления  
муниципального образования  
Херсонской области

Подпись \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к Соглашению о реализации  
масштабного инвестиционного  
проекта  
от « 24 » 11 2025 г. № 148/21

Информация  
о создании рабочих мест в рамках реализации  
масштабного инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование должности	Количество	Заработная плата в месяц, тыс. руб.	Заработная плата за год, тыс. руб.
Управленческий персонал				
	Итого		x	
Производственный персонал				
	Итого		x	
Сезонный персонал				
	Итого		x	

Правительство  
Херсонской области

Инвестор

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Орган местного самоуправления  
муниципального образования  
Херсонской области

Подпись \_\_\_\_\_

Приложение № 4  
к Соглашению о реализации  
масштабного инвестиционного  
проекта  
от «24» 11 2025г. № 1487M

Схема расположения земельного участка, предоставляемого для реализации масштабного инвестиционного проекта, на кадастровом плане территории (с указанием координат месторасположения)

(размещается картографический материал с указанием месторасположения земельного участка)

Правительство  
Херсонской области

Инвестор

Подпись \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Орган местного самоуправления  
муниципального образования  
Херсонской области

Подпись \_\_\_\_\_

Приложение № 5  
к Соглашению о реализации  
масштабного инвестиционного  
проекта  
от «24» 11 2025 г. № 148-нп

Инвестор « \_\_\_\_\_ »

Отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта  
« \_\_\_\_\_ »  
в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Таблица 1. Информация о фактических значениях показателей налоговых платежей по виду налога и платежей во внебюджетные фонды в тыс. руб. в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

№	Месяц	Налог на прибыль (ЕСХН, УСН)	НДФЛ	Налог на имущество	Акциз	НДС	Страховые взносы	Арендная плата
1								
2								
3								

Таблица 2. Информация о фактических значениях показателей хозяйственной деятельности в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
	Доходы от реализации продукции (оказания услуг, выполнения работ)	тыс. руб.		
	Чистая прибыль	тыс. руб.		
	Среднесписочная численность работников	чел.		
	Объем инвестиций в основной капитал	тыс. руб.		



Таблица 4. Отчет о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта  
 «\_\_\_\_\_» в рамках Соглашения от «\_\_\_» \_\_\_\_\_  
 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
 инициированного \_\_\_\_\_ (указать наименование юр. лица)

№	Наименование показателя	План в рамках соглашения	По состоянию на 01.____.20____ (предыдущее полугодие) значения показателя указываются нарастающим итогом	По состоянию на 01.____.20____ значения показателя указываются нарастающим итогом
1	Общий объем инвестиций, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом <*>, тыс. руб.			
2	Объем капитальных вложений <*> в рамках масштабного инвестиционного проекта, тыс. руб.			
3	Объем налоговых отчислений, всего, тыс. руб., в том числе:			
3.1	- в местный бюджет, тыс. руб.			
3.2	- в бюджет Херсонской области, тыс. руб.			
3.3	- в федеральный бюджет, тыс. руб.			
4	Количество создаваемых новых рабочих мест, всего, ед.			
4.1	- созданные постоянные рабочие места, ед.			

4.2	- созданные сезонные/временные рабочие места, ед.			
5	Информация о выполнении иных обязательств, взятых Инвестором в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта <*>			
6	Текущий этап реализации масштабного инвестиционного проекта			
7	Комментарий о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта (краткое описание хода реализации проекта и (или) ключевых проблем реализации)			

-----

<\*> - требуется приложение документов, подтверждающих заявленную сумму (акты выполненных работ, платежные поручения, прочее);

<\*\*\*> - указывается информация о выполнении обязательств в соответствии с пунктами 4-7 части 1 статьи 12.1 Закона 30-ЗХО. Требуется приложение документов, подтверждающих выполнение обязательств (акты выполненных работ, платежные поручения, прочее).

Дата заполнения « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ /  
20\_\_ г.

М.П. \_\_\_\_\_ "

Таблица 5. Информация о выполнении обязательств по договорам аренды в рамках масштабного инвестиционного проекта от « 24 » 11 20 25 г. № 18/п-инициированного \_\_\_\_\_ (указать наименование юр. лица)

№	Наименование показателя	План в рамках соглашения	Значение показателя по состоянию на 01. .20 нарастающим итогом				Общий объем арендной платы, тыс. руб., в т.ч.: <*>			
			Наличие договоров аренды	Количество заключенных договоров аренды	Реквизиты договоров аренды	в муниципальной собственности Херсонской области		в собственности Херсонской области		
						выплачено	просроченная задолженность (сумма; месяцев)	выплачено	просроченная задолженность (сумма; месяцев)	
1.	земельные участки (количество, штук)									
	...									

Дата заполнения « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ / 20 \_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_ (Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность) \_\_\_\_\_ (подпись, дата)

М.П.

Приложение № 6  
к Соглашению о реализации  
масштабного инвестиционного проекта  
от « 24 » 11 2025 г. № 148-пн

Инвестор « \_\_\_\_\_ »

Отчет о выполнении этапов календарного плана реализации  
масштабного инвестиционного проекта

« \_\_\_\_\_ »

В период с _____ по _____ № п/п	Наименование мероприятия согласно календарному графику реализации масштабного инвестиционного проекта	Дата начала		Дата окончания		Сумма инвестиций, тыс. руб.		Причина отклонения	Примечания
		согласно приложению к Соглашению	факт	согласно приложению к Соглашению	факт	согласно приложению к Соглашению	факт		

(подпись, дата)

(Фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

М.П.

Приложение № 2  
к постановлению Правительства  
Херсонской области  
от «24» 11 2025 г. № 148-пн

Приложение № 5  
к Порядку рассмотрения  
обращений инвесторов,  
заключения, изменения  
и расторжения, мониторинга  
и сопровождения соглашений  
о реализации масштабных  
инвестиционных проектов на  
территории Херсонской области

Извлечение из Реестра масштабных инвестиционных проектов, реализуемых  
на территории Херсонской области

1	Номер записи в реестре	
2	Дата регистрации в реестре	
3	Название масштабного инвестиционного проекта	
4	Место реализации масштабного инвестиционного проекта	
5	Общая стоимость (млн руб.)	
6	Наименование инвестора, ИНН/ КПП, ОГРН	

Приложение № 3

Приложение № 9  
к Порядку рассмотрения обращений  
инвесторов, заключения, изменения  
и расторжения, мониторинга и  
сопровождения масштабных  
инвестиционных соглашений на  
территории Херсонской области

## **РЕГЛАМЕНТ** **сопровождения соглашений о реализации масштабных инвестиционных** **проектов на территории Херсонской области**

### **I. Общие положения**

1. Настоящий Регламент сопровождения соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области (далее – Регламент) устанавливает основные принципы работы специализированной организации с инициаторами масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области (далее – Инвестор).

2. В настоящем Регламенте используются следующие понятия:

сопровождение масштабного инвестиционного проекта – комплекс мероприятий, осуществляемых специализированной организацией и направленных на реализацию инвестиционных проектов, реализуемых в рамках соглашений о реализации масштабного инвестиционного проекта, заключенных в соответствии с Порядком рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области, утвержденным Правительством Херсонской области;

менеджер проекта – работник структурного подразделения специализированной организации, назначенный ответственным за сопровождение масштабного инвестиционного проекта.

3. С целью Сопровождения Соглашения по заключенному масштабному инвестиционному проекту Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней с даты регистрации Соглашения направляет в специализированную организацию для заключения соглашения о сопровождении масштабного инвестиционного проекта (далее – Соглашение о сопровождении) копии следующих документов:

- технико-экономического обоснования масштабного инвестиционного проекта;
- итогового заключения Уполномоченного органа;
- копии Соглашения и дополнительного Соглашения при наличии.

В случае внесения сведений в Реестр масштабных инвестиционных проектов, реализованных на территории Херсонской области, Уполномоченный орган информирует об этом специализированную организацию, в течение трех рабочих дней с даты внесения сведений.

4. Специализированная организация в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 3 настоящего Регламента, назначает менеджера проекта, ответственного за сопровождение проекта.

5. Менеджер проекта в течение 7 рабочих дней с даты назначения готовит Соглашение о сопровождении и направляет его на почтовый и/или электронный адреса Инвестора для ознакомления и подписания.

Типовая форма Соглашения о сопровождении утверждается внутренним документом специализированной организации и согласовывается Уполномоченным органом.

Специализированная организация прекращает сопровождение масштабного инвестиционного проекта, по которому выполнены этапы предынвестиционного и инвестиционного этапов календарного плана реализации инвестиционного проекта и Уполномоченным органом внесены соответствующие сведения в Реестр масштабных инвестиционных проектов, реализованных на территории Херсонской области.

6. В рамках сопровождения масштабного инвестиционного проекта менеджер проекта:

6.1. Отслеживает своевременность подготовки и направления Инвестором в исполнительные органы Херсонской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, ресурсоснабжающие предприятия и организации материалов, необходимых для реализации календарного плана масштабного инвестиционного проекта в утвержденные Соглашением сроки (заявление на заключение договора аренды, заявление на получение технических условий к инженерным сетям и др. документы);

6.2. Обеспечивает взаимодействие с исполнительными органами Херсонской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, ресурсоснабжающими предприятиями и организациями в части рассмотрения заявлений Инвестора о реализации мероприятий календарного плана масштабного инвестиционного проекта;

6.3. В случае возникновения при рассмотрении обращений Инвестора проблемных вопросов совместно с Инвестором прорабатывает возможные пути решения;

6.4. В случае нарушения Инвестором или исполнительными органами Херсонской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, ресурсоснабжающими предприятиями и организациями при рассмотрении

заявлений Инвестора регламентных сроков или возникновении проблемных вопросов, в трехдневный срок информирует руководителя специализированной организации;

6.5. Обеспечивает взаимодействие с исполнительными органами Херсонской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области при рассмотрении ими материалов проекта дополнительного соглашения.

7. Руководитель специализированной организации:

7.1. Еженедельно в первый рабочий день, не позднее 15:00 направляет в Уполномоченный орган Справку о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта по форме согласно приложению к настоящему Регламенту;

7.2. При поступлении информации менеджера проекта о нарушении при рассмотрении обращений инвесторов регламентных сроков или возникновении проблемных вопросов, в соответствии с подпунктом 6.4 пункта 6 настоящего Регламента, принимает меры, направленные на их устранение.

В случае невозможности решения данной проблемы информирует Уполномоченный орган в течение 2 рабочих дней со дня поступления информации от менеджера проекта.

Информация, направленная в Уполномоченный орган, должна содержать дату наступления нарушения регламентного срока, возникновения проблемного вопроса, сведения об органе, в компетенцию которого входит рассмотрение обращения Инвестора, сведения о действиях, предпринятых менеджером проекта и руководителем специализированной организации для устранения проблемного вопроса, а также предлагаемые пути решения;

7.3. Несет персональную ответственность за исполнение функций по сопровождению масштабных инвестиционных проектов.

Приложение  
к Регламенту сопровождения  
соглашений о реализации масштабных  
инвестиционных проектов  
на территории Херсонской области

Справка

о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта от дд.мм.гггг.

Менеджер проекта (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии),  
контактный телефон)

1. Инвестор: \_\_\_\_\_ (полное наименование ИНН/КПП);
2. Наименование реализуемого проекта: \_\_\_\_\_;
3. Место реализации масштабного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_  
(адрес/земельный участок);
4. Статус договора аренды земельного участка: \_\_\_\_\_;
5. Информация о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта;
6. Проблемные вопросы реализации масштабного инвестиционного  
проекта;
7. Предложения.

Руководитель специализированной  
организации

подпись

ФИО